Maison de ville

Référence : 58504_76_15

76140 Le Petit-Quevilly








Bien proposé à 179 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

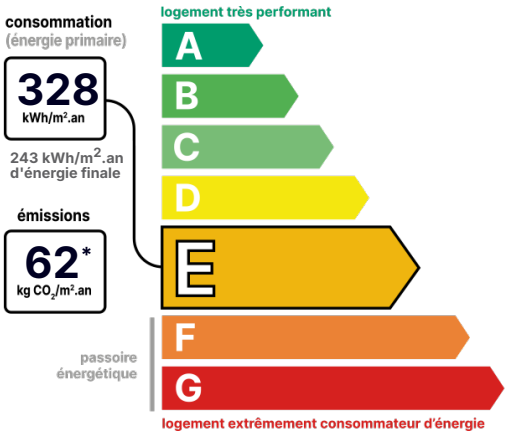
Maison de type T6 jumelée d'un côté avec garage et dépendance.

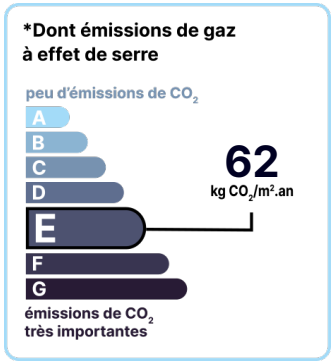
Petit Quevilly - Maison offrant de beaux volumes à réinventer selon vos goûts et une configuration idéale pour une famille prête à lui redonner une seconde jeunesse. - Rez-de-chaussée : Un séjour donnant accès à la terrasse, un espace cuisine à repenser et rénover pour en faire une belle pièce conviviale, et une salle de douche. La climatisation du rez-de-chaussée vous permettra de traverser les périodes de forte chaleur en toute quiétude. - 1er étage : Le palier dessert 2 grandes chambres lumineuses. - 2ème étage : 2 pièces mansardées (dont une passante) offrant un bel espace modulable, idéal pour imaginer une suite parentale. En extérieur, vous profiterez d'un jardin pour les beaux jours et d'une terrasse. La maison dispose également d'éléments pratiques : un garage et la possibilité de stationnement dans la cour, ainsi qu'une cave et un cellier pour le stockage. A noter : Accès direct et rapide à la Sud 3 - Transports en commun à proximité - Écoles maternelle et élémentaire accessibles rapidement. tout comme le centre commercial du Bois Cany. Une maison saine avec de belles possibilités d'aménagement pour ceux qui souhaitent créer leur intérieur sur-mesure. Beau potentiel à découvrir ! Contactez-nous pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/03/2024

POINTS CLÉS

Fenêtres en aluminium, Garage, Climatisation du RDC

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 58504_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**105m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**195m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Air pulsé**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com