



Bien proposé à 299 000 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 288 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

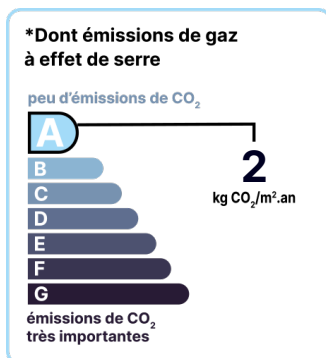
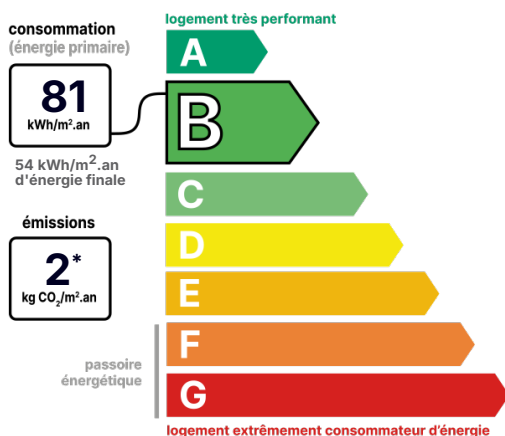
Maison mitoyenne de 110m² et son terrain à Grignon

Maison mitoyenne de 110m² et son terrain à Grignon. Venez découvrir cette maison entièrement rénovée, à moins d'un kilomètre des écoles et des commodités. Au rez-de-chaussée, on retrouve une grande entrée, un coin nuit composé de deux chambres de 11m² environ avec des placards intégrés, et une salle de bain spacieuse avec un espace buanderie très bien agencé. Un WC séparé s'ajoute à ce niveau. Le premier étage dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte. Elle donne accès à un balcon exposé Sud-Ouest et à une grande terrasse de 27m² orientée Nord-Est qui sera très appréciée en été avec les températures de plus en plus élevées. Son poêle à bois vous offrira une ambiance cosy et un apport de chaleur appréciable. Le dernier étage propose une grande mezzanine climatisée de 36m² au sol, laissant place à de nombreuses possibilités (salle de jeux, création de 2 chambres supplémentaires, chambre parentale...) Le sous-sol possède une grande cave de 20m². En annexe, un garage fermé de 17m² idéal pour des motos, vélos, etc... ainsi qu'un espace de 11m² pouvant servir d'atelier ou de stockage par exemple. Son extérieur sera à aménager en fonction de vos besoins et de vos envies. Coté travaux, les menuiseries, la toiture, l'isolation, l'électricité... Tout a été refait récemment. Il n'y a plus qu'à poser vos valises ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/02/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 58507_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	237m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

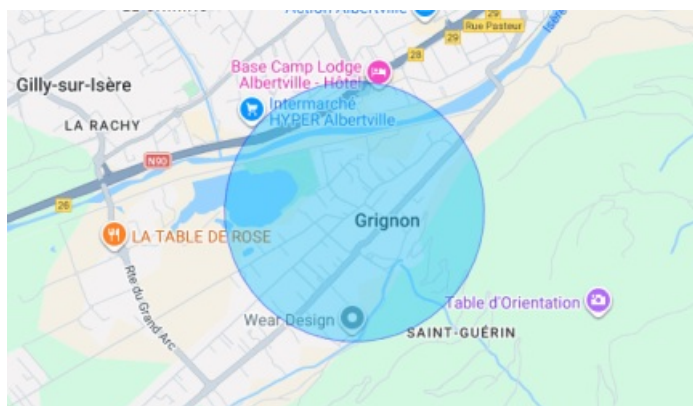
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Hall d'entrée :	14m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bain + buanderie :	10m ²
WC :	1m ²
Pièce de vie + Cuisine :	27m ²
Mezzanine :	36m ²
Cave :	20m ²
Terrasse :	27m ²
Balcon :	1m ²
Garage :	17m ²
Atelier :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

950 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610