



## Bien proposé à 579 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

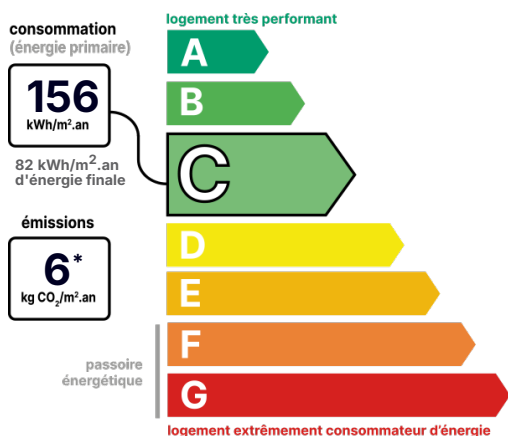
**Superbe maison familiale de 152 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine, au calme avec vue sur le golf, stationnement de 4 véhicules devant la maison**

Dans un environnement privilégié, au calme absolu d'une impasse prisée et à proximité immédiate du golf, cette maison familiale allie volumes généreux, fonctionnalité et prestations soignées. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec rangements qui mène à une superbe pièce de vie baignée de lumière. Cet espace convivial se compose d'un double séjour spacieux et d'une cuisine américaine moderne, entièrement équipée, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Une buanderie pratique complète le rez-de-chaussée et permet un accès direct au garage double entièrement carrelé. L'étage a été pensé pour le confort de toute la famille. Vous y découvrirez une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, véritable espace intime. Trois autres chambres avec rangements accueillent enfants ou invités, accompagnées d'une seconde salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Des WC indépendants complètent ce niveau. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin agréable et bien entretenu, agrémenté d'une piscine hors sol, idéal pour les journées ensoleillées et les moments de détente en famille ou entre amis. Une paillote balinaise. Terrasse en travertin très exposée qui dépose également d'un store banne électrique. Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour une vie familiale paisible tout en restant proche des commodités et des espaces verts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/01/2026

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 58509\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	152m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## SURFACES

Hall/Entrée :	8.71m <sup>2</sup>
WC :	1.12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	1.82m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.9m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37.88m <sup>2</sup>
Bureau :	11.47m <sup>2</sup>
Placard :	0.55m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17.11m <sup>2</sup>
Séjour :	9.56m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.28m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.53m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10.58m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4.03m <sup>2</sup>
WC :	1.18m <sup>2</sup>
Dégagement :	5.67m <sup>2</sup>
Dressing :	3.18m <sup>2</sup>
Garage :	21.42m <sup>2</sup>

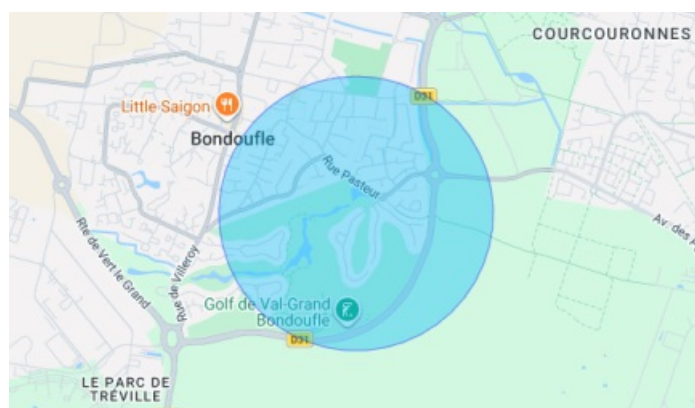
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	957m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 424 €**

## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**