

Référence : 58511_86_189



Bien proposé à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain de 7 439 m² en coteau, avec environ 440 m² de surface constructible.

Terrain de 7 439 m² en coteau, avec environ 440 m² de surface constructible. Situé à Ensoulesse, dans la commune de Montamisé (86360), au cœur de la vallée des Douves, ce beau terrain en coteau de 7 439 m² bénéficie d'un environnement calme et naturel avec une vue dégagée sur la vallée. A seulement 3 km des commerces et des écoles, 10 km de la gare LGV de Poitiers et 6 km de l'autoroute A10. Le terrain se trouve également aux portes de Chasseneuil-du-Poitou et du Futuroscope, à proximité de la Forêt de Moulière et des Carrières d'Ensoulesse. Un emplacement privilégié pour construire dans un cadre verdoyant tout en restant proche de Poitiers et de ses accès rapides. D'une dimension d'environ 153 m de long sur 65 m de large, le terrain offre une zone constructible d'environ 440 m² avec une façade d'environ 37 m. Sa configuration se prête particulièrement à un projet de maison avec sous-sol ou sur pilotis. Situé hors lotissement et libre de constructeur. Les réseaux (eau, électricité et tout-à-l'égout) sont présents en limite de parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **7439m²**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Terrain constructible

7439 m²

440 m² constructibles environ

Vue dégagée

Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

