



Bien proposé à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

APPARTEMENT 2 PIECES VENDU MEUBLES AVEC PARKING

Rare ! T2 en dernier étage avec mezzanine (HSP 2m20) - Résidence avec piscine & Parking privé Une exclusivité 123webimmo.com, l'immobilier au juste prix. Situé dans une résidence sécurisée très prisée de Canet Plage, découvrez ce superbe appartement T2 niché au 2ème et dernier étage. Parfaitement entretenu et sans aucun travaux à prévoir, ce bien a été intelligemment optimisé pour offrir un confort de vie à l'année. Les atouts de cet appartement : Espace de vie optimisé : Un salon lumineux avec de nombreux rangements sur-mesure intégrés. Cuisine de qualité : Une cuisine entièrement équipée et aménagée, moderne et fonctionnelle. Le "Plus" rare : Une chambre en mezzanine bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 2,20m, permettant de circuler librement et d'y vivre confortablement au quotidien. Confort total : Salle d'eau soignée, aucun frais à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises. Extérieurs et prestations : Profitez d'un cadre sécurisé avec une magnifique piscine pour vos moments de détente. Une place de parking privée et numérotée est incluse avec l'appartement (un luxe indispensable à Canet Plage). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERLOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	29m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

HALL :	3.97m²
Salle d'eau avec wc :	2.04m²
Pièce de vie :	14m²
CHAMBRE :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	563 €
Nb de lots de la copropriété :	173
Quote-part annuelle :	942 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com