



Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PERPIGNAN SAINT-MARTIN

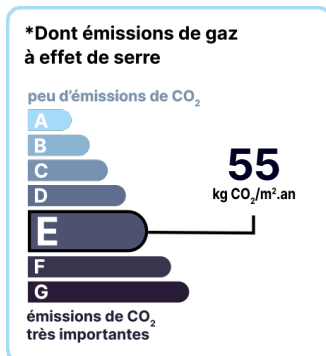
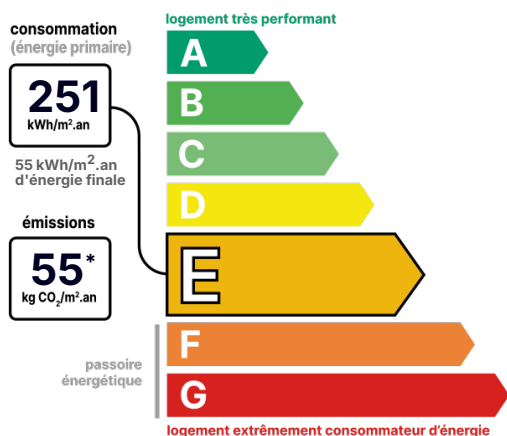
GRAND T3 AU DERNIER ETAGE AVEC CAVE

Perpignan Saint-Martin : 100 m² à Fort Potentiel – Dernier Étage L'espace et la lumière au cœur d'un quartier prisé ! Situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété calme à Saint-Martin, cet appartement de 100 m² séduit par ses volumes et sa modularité exceptionnelle. Les points forts du bien : Pièce de vie royale : Profitez d'un séjour double vaste et baigné de lumière, idéal pour recevoir. Côté nuit modulable : Actuellement configuré en 2 grandes chambres, l'espace permet très facilement de créer une 3ème chambre selon vos besoins (enfant, bureau, dressing). Fort Potentiel : Des volumes généreux qui n'attendent que votre touche personnelle pour révéler tout leur cachet. Le "Plus" Pratique : Une cave privative en sous-sol pour un rangement optimal. Pourquoi choisir ce bien ? Le Calme absolu : Aucun voisin au-dessus, la tranquillité du dernier étage. L'Emplacement : Le quartier Saint-Martin, véritable vie de village avec tous les commerces et écoles à pied. L'Investissement : Une surface rare de 100 m² offrant une excellente valorisation après rafraîchissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/03/2025

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 58519_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	99.93m ²
Exposition :	EO

SURFACES

HALL :	4.6m ²
SEJOUR SALON :	33.69m ²
DEGAGEMENT :	9.12m ²
CHAMBRE :	16.46m ²
CHAMBRE :	14.85m ²
DRESSING :	1.8m ²
PLACARD :	1.25m ²
DEGAGEMENT :	1.79m ²
SALLE DE BAINS :	4.96m ²
WC :	1.7m ²
CUISINE :	9.71m ²
CAVE -1 :	10.92m ²

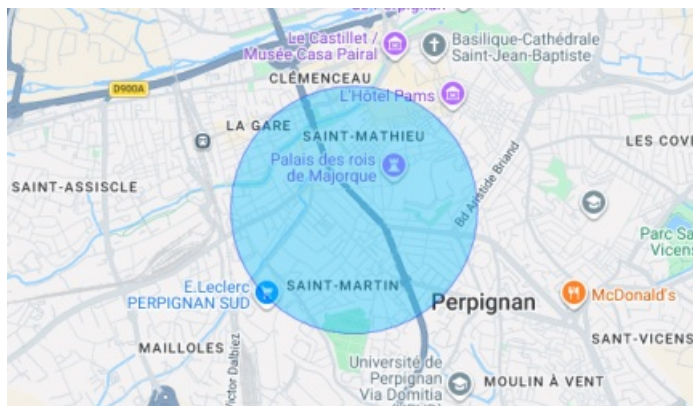
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 467 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	928 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com