



Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol complet, 139 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur un terrain de 1229 m2.

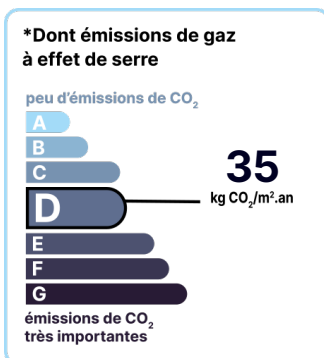
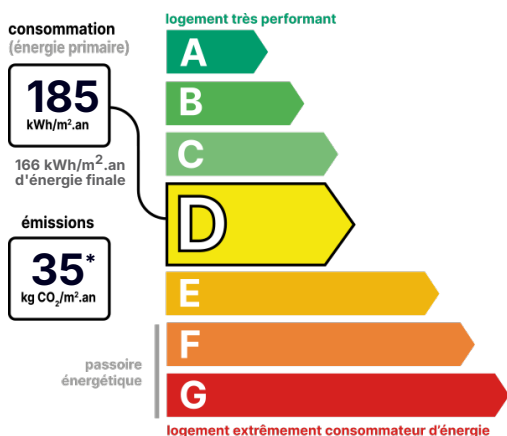
Maison sur sous-sol complet, 139 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur un terrain de 1229 m2. 86100 Châtelleraut, quartier de l'Aiguillon. Pavillon de 1966 avec vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : balcon, entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, 1 chambre, WC indépendant avec lave-mains et bureau. A l'étage : palier, dressing, 3 chambres et WC indépendant. Au sous-sol total : garage, buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, cellier et WC indépendant. Chauffage au gaz de ville, nombreux rangements, belle luminosité. Agréable terrain clos, plat et arboré avec dépendance, volière, grand garage indépendant de 78 m2 avec cave au-dessous, aire de stationnement. Une maison familiale avec potentiel d'agrandissement ou possible rendement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/06/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Bureau, Cave, 123 m² de garage,
Jardin de 1229 m², Lumineux, 139 m²
habitables

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 58520_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1966
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1229m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	14m ²
Dégagement :	7m ²
Salle de bain :	9m ²
Chambre :	15m ²
WC :	1m ²
Bureau :	11m ²
Palier :	4m ²
WC :	1m ²
Dressing :	4m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	15m ²
Sous-sol :	96m ²
Garage indépendant :	78m ²
Cave :	10m ²
Volière :	7m ²

LOCALISATION



Dépendance :

6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 510 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311