Maison

Référence : 58527_86_137

86000 Poitiers








Bien proposé à 289 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

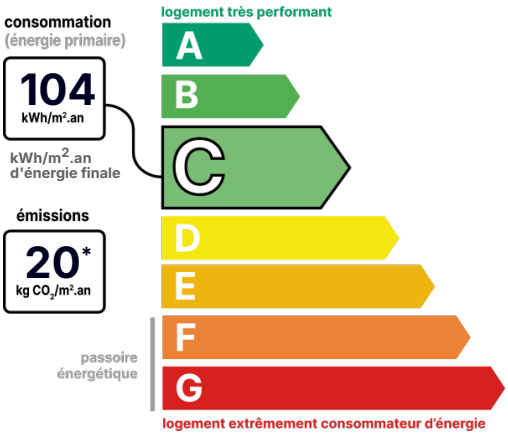
DESCRIPTION

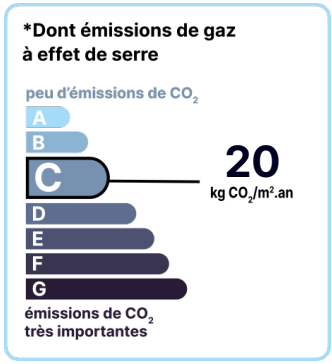
Maison rénovée des années 1980, 134 m2 habitables environ, 6 pièces, 4 chambres, cabanon de jardin, garage. Terrain clos de 549 m2. Maison rénovée des années 1980, 134 m2 habitables environ, 6 pièces, 4 chambres, cabanon de jardin, garage. Terrain clos de 549 m2. 86000 Poitiers "quartier de la grange Saint Pierre". Maison prête à habiter, construction 1981. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie d'environ 50 m2 comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte façon US, salon, salle à manger, WC séparé avec lave-mains. A l'étage : palier, mezzanine d'environ 20 m2 (possibilité chambre, bureau, pièce de jeux), 4 chambres dont 1 avec dressing et coin bureau, salle d'eau (5,45 m2), WC séparé. Garage avec porte motorisée (32 m2), cabanon de jardin. Assainissement collectif, chauffage gaz de ville par radiateurs, huisseries double vitrage avec volets roulants électriques et battants. Terrain clos avec portail motorisé, au calme et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 10/06/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Rénové, Double vitrage, Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 58527_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1981**
Surface habitable :	**134m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**549m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée, cuisine aménagée-équipée, salon-séjour :	**50m²**
WC / lave-mains :	**1.17m²**
Mezzanine (bureau, pièce de jeux, chambre d'appoint) :	**20m²**
Couloir :	**5.19m²**
Chambre 1 :	**11.09m²**
Chambre 2 :	**10.85m²**
Chambre 3 :	**10.1m²**
Chambre 4 avec dressing :	**19.41m²**
Salle de douche :	**5.45m²**
WC :	**1.27m²**
Garage porte motorisée :	**32m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 067 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066