



## Bien proposé à 619 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

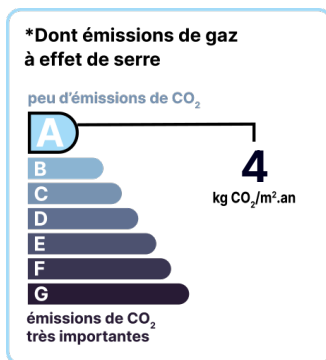
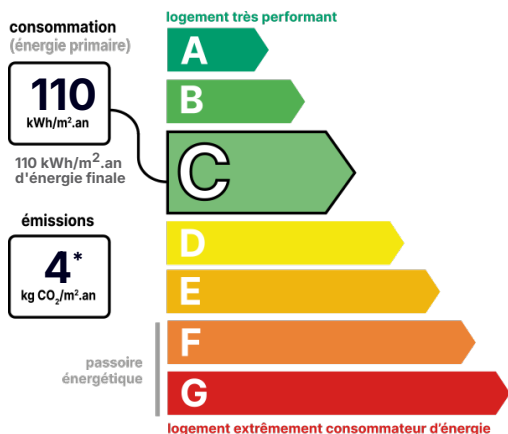
### DESCRIPTION

**LUCCIANA LA MARANA - Belle maison de 2006 avec piscine, plain-pied de 151 m<sup>2</sup> (T5 + 1 T1 indépendant) sur une parcelle plate de 1070 m<sup>2</sup>.**  
LUCCIANA LA MARANA - Belle maison de 2006 avec piscine, plain-pied de 151 m<sup>2</sup> (T5 + 1 T1 indépendant) sur une parcelle plate de 1070 m<sup>2</sup>. Positionnée à 300 mètres de la plage seulement, cette maison ne subit pas le bruit de la route de la marana et fait parti d'un lotissement résidentiel de 30 maisons. La parcelle plate et arborée de 1070 m<sup>2</sup>, a permis de réaliser une maison de plain-pied qui est hyper agréable à vivre. Construite en 2006 par l'entreprise Longo, véritable référence locale du bâtiment, elle a été par la suite très bien entretenue. La maison principale mesure 134 m<sup>2</sup> avec une organisation en T5. Une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée Schmidt semi-indépendante avec un vrai cellier. Quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau. Mais encore une seconde salle de bains et un second wc. En plus de cette construction principale, le bien propose un T1 de 18 m<sup>2</sup> indépendant qui sera parfait pour recevoir de la famille, ou faire de la location sur les sites spécialisés. La piscine Desjoyaux au sel mesure 8 x 4 et profite d'un pool house agréable avec une zone de rangement pour le mobilier d'extérieur et un sanitaire. Un atelier fermé permettra aussi de ranger des vélos ou des motos, tout en gardant un vrai emplacement de bricolage. Un forage est présent sur le terrain également. Enfin des panneaux photovoltaïques sont positionnés très discrètement sur le toit et permettent de générer de l'électricité. Cette maison aux nombreux atouts saura vous convaincre d'en devenir propriétaire(s). Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/03/2026

## POINTS CLÉS

Surface 151 m<sup>2</sup>, Parcelle plate de 1070 m<sup>2</sup>, Plain-pied, 4 chambres + 1 T1 indépendant, Cuisine équipée Schmidt, Piscine, Atelier

## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 58528\_20\_39

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	151.54m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

## SURFACES

Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.9m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	12.7m <sup>2</sup>
Salle d'eau chambre parentale :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11.9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.6m <sup>2</sup>
Dépendance :	18.3m <sup>2</sup>

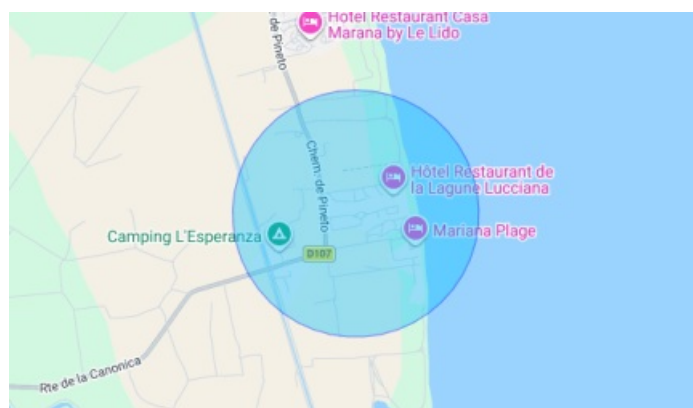
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1070m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com