



Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

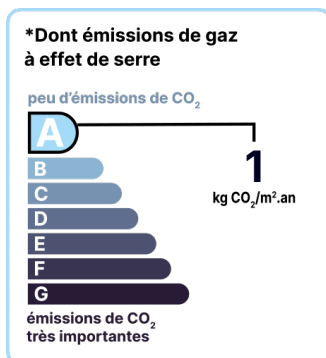
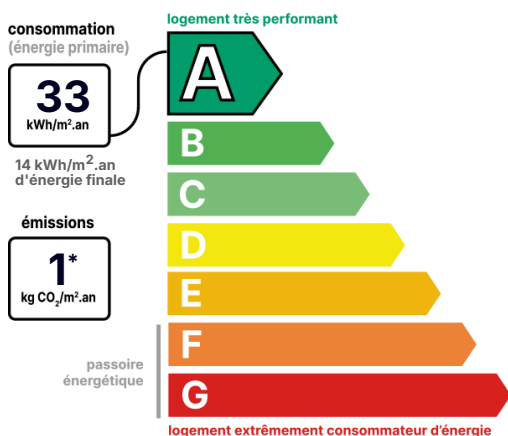
Maison neuve 2025, 136 m², 3 chambres dont suite, grande pièce de vie lumineuse. Piscine et extérieurs à personnaliser !

Maison contemporaine neuve – Prestations haut de gamme – Ludon-Médoc Découvrez cette magnifique maison neuve de 2025, aux finitions irréprochables, située dans un environnement calme à Ludon-Médoc, à moins de 5 minutes de toutes les commodités et d'un grand centre commercial. Dès l'entrée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées à galandage, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur. La maison développe 136 m² parfaitement agencés, comprenant : Une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, au design résolument contemporain 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau Des prestations modernes et de qualité, pensées pour un confort de vie optimal À l'extérieur, vous profiterez d'un espace à aménager selon vos envies, avec une piscine déjà creusée. Les travaux de finition restent à prévoir, avec devis déjà réalisés, vous permettant de personnaliser les extérieurs à votre goût. Les + : Luminosité exceptionnelle Volumes modernes et fonctionnels Environnement calme tout en restant proche des commodités Une maison clé pour ceux qui souhaitent un bien moderne, sans compromis, avec la possibilité de finaliser les extérieurs à leur image. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/10/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 58535_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1100m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie (+ entrée) :	53.4m ²
Cuisine ouverte :	13m ²
Cellier :	5.7m ²
Buanderie :	6.5m ²
Suite parentale (+ dressing et salle d'eau) :	19.7m ²
Chambre :	12.9m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	6.6m ²
Garage :	15.7m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com