

Bien proposé à 197 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

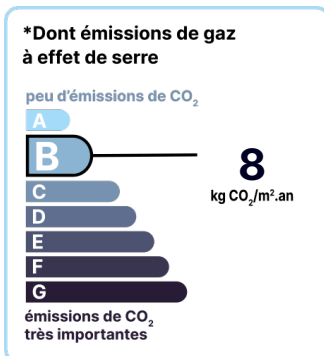
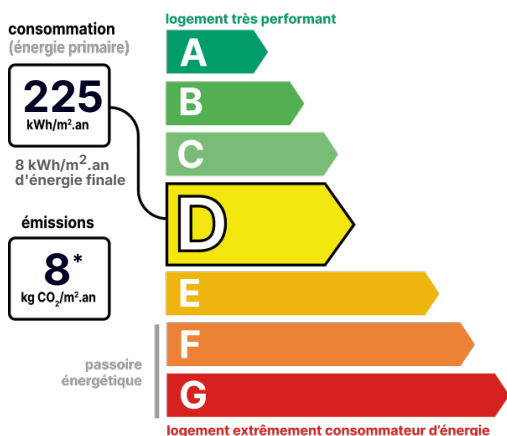
AXE NOYON / COMPIEGNE

CETTE MAGNIFIQUE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE (Florençia), CONSTRUITE EN BRIQUES CREUSES, AUX BEAUX VOLUMES, VOUS OFFRE : Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée (excepté frigo), salle à manger, salon, dégagement, une première chambre, salle d'eau, wc indépendant, cagibis sous escalier. A l'étage, par chape béton : Palier desservant trois belles chambres, wc avec lave-mains. Chauffage électrique + poêle à pellets 9 Kw. Menuiseries, en double vitrage, bois ancien. Côté extérieur : - Garage pour un véhicule de 23 m² environ incluant une buanderie, et un accès à une cave partielle en terre battue, - Cour et stationnement aménagés en carrelage et pavés autobloquants récemment, - Grand carport récent, - Portail, portillon et mur de clôture refaits à neuf. L'ensemble sur un terrain de 480 m². UNE BELLE OPPORTUNITE ! AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! Venez la visiter... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58538_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour :	15.48m ²
Salon :	17.7m ²
Chambre :	11.81m ²
Salle de douche :	5.08m ²
WC :	1m ²
Chambre :	14.06m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14.03m ²
Chambre :	17.76m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 150 €
-----------------	---------

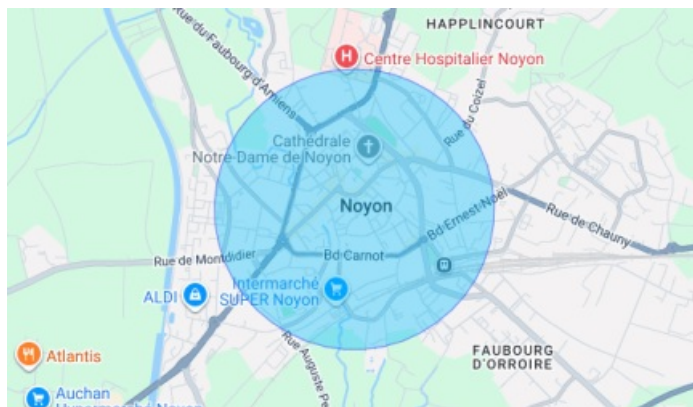
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	475m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com