



Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

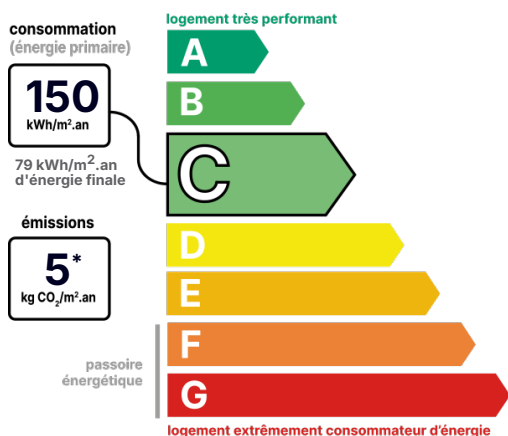
Appartement T3, 62 m2 habitables, 2 chambres, avec balcon de 5 m2 et 2 places de stationnement privatives.

Appartement T3, 62 m2 habitables, 2 chambres, avec balcon de 5 m2 et 2 places de stationnement privatives. Quartier Saint-Eloi. 86000 Poitiers. Dans une copropriété sécurisée de standing, avec gardiens et piscine. Appartement 3 pièces, rénové en 2023, accessible PMR. Il comprend : entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et balcon de plus de 5 m2, 2 chambres avec placards, salle de bain et WC. Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie changés en 2023). Volets roulants électriques. 2 places de stationnement privatives en sous-sol et en aérien. Proche bus, crèche, écoles et lycées. Accès hyper-centre, autoroute A10 et CHU rapides. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/11/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Piscine, Balcon, 2 places de Parking privatives, Proche accès Autoroute, CHU et Centre-ville, Proche lignes de bus, Proche écoles et lycées

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 58542_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2023
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

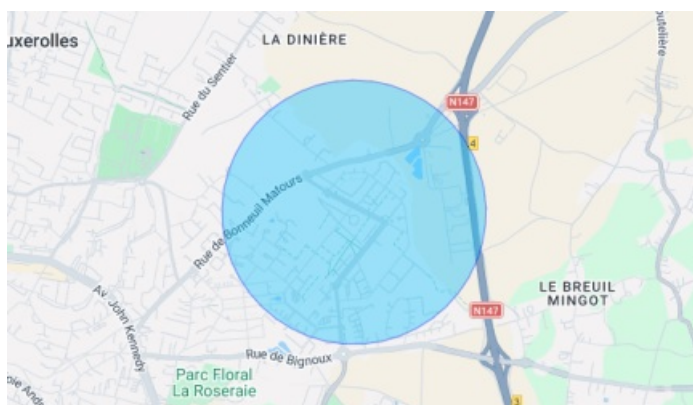
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3.72m ²
Séjour / Cuisine :	28.54m ²
Dégagement :	2.45m ²
WC :	1.12m ²
Salle de bain :	3.5m ²
Chambre 1 :	12.21m ²
Chambre 2 :	10.45m ²
Balcon :	5.32m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **161**
Quote-part annuelle : **1 607 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com