



## Bien proposé à 580 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

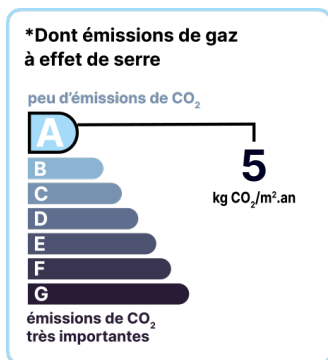
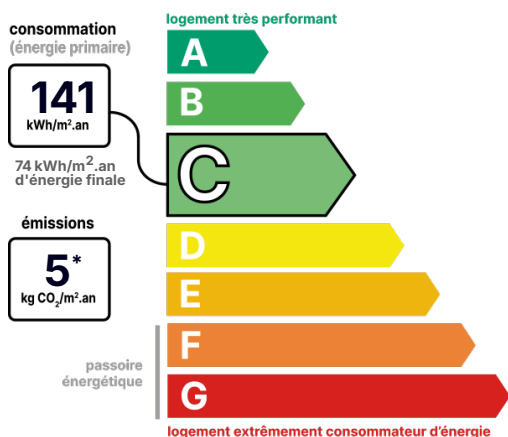
Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma.

Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma. Venez découvrir cet appartement de 52m2 composé de 3 pièces, balcon et parking. Situé au 3ème étage d'un bel immeuble fin 20ème siècle. DPE C. Refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée. Deux chambres avec placard et une salle d'eau avec une grande douche. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/02/2026

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m <sup>2</sup>
Exposition :	0

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 351 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	2 456 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

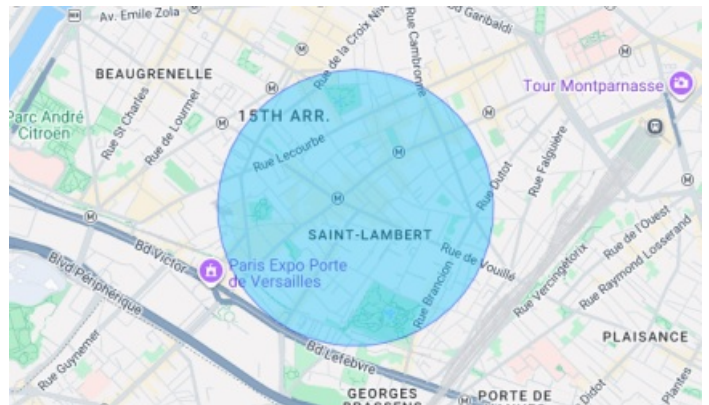
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958