



Bien proposé à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

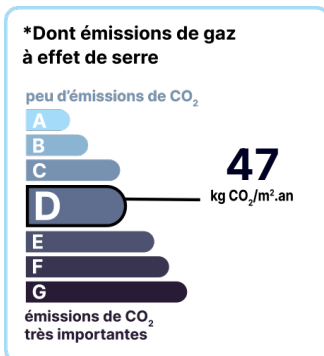
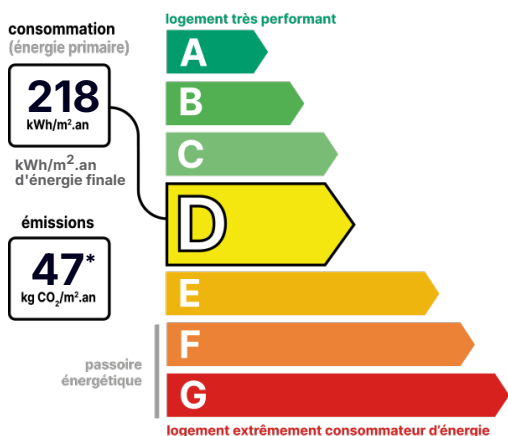
Maison de type SAPLO LOLA IV d'environ 77m², trois chambres, garage.

Découvrez cette maison mitoyenne de type Saplo LOLA IV, située sur le secteur de Bondoufle, d'une superficie d'environ 77 m², offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous accédez directement au garage. Vous trouverez également un WC indépendant (sanibroyeur) avec lavabo, une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'un séjour lumineux, idéal pour vos moments en famille. Garage avec porte automatique. À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse exposée Ouest, idéal pour profiter des beaux jours. Située à proximité des écoles, des commodités et des arrêts de bus, cette maison constitue une opportunité idéale pour une famille à la recherche de praticité et de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/03/2026

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com

Référence : 58544_91_96

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	119m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	26.58m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Hall/Entrée :	4m ²
Salle de douche :	4.48m ²
Garage :	13m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com