



Bien proposé à 328 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

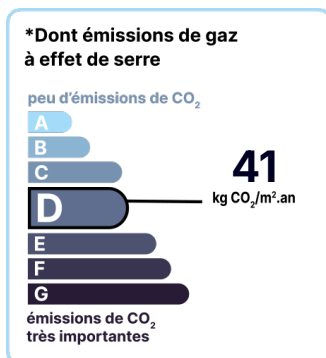
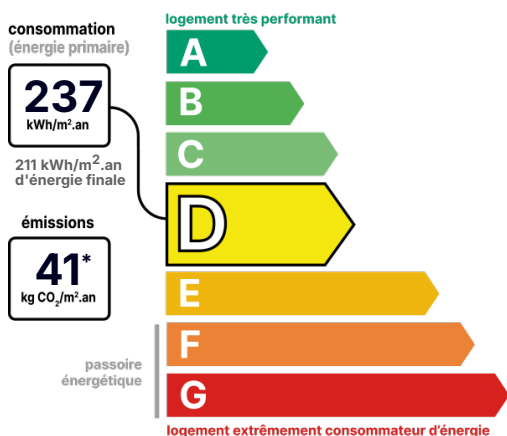
DESCRIPTION

Vivre entre ciel et nature : maison familiale de 173 m² avec vue panoramique sur la vallée, jardin arboré de 2945 m² et sous-sol total.

Vivre entre ciel et nature : maison familiale de 173 m² avec vue panoramique sur la vallée, jardin arboré de 2 945 m² et sous-sol total. Le rez-de-chaussée accueille une spacieuse entrée avec placards, pensée pour le confort du quotidien. Le séjour, baigné de lumière, s'organise autour d'un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison. L'espace salle à manger prolonge harmonieusement ce lieu de vie, tandis que la cuisine équipée invite aux moments de partage. Une chambre de plain-pied de 12 m² avec sa salle d'eau privative de 5 m² complète ce niveau, idéale pour recevoir ou vivre de plain-pied. Un WC séparé apporte une touche de fonctionnalité supplémentaire. À l'étage, la mezzanine ouvre sur trois belles chambres, propices au repos, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Chaque espace est pensé pour préserver l'intimité de chacun tout en conservant une belle fluidité de circulation. Le sous-sol total de 110 m² offre un potentiel remarquable : stockage, atelier, salle de sport ou espace professionnel. Un carport pour deux véhicules complète l'ensemble. À l'extérieur, le jardin arboré et clos de 2 945 m² constitue un véritable havre de paix. Ici, le chant des oiseaux remplace le tumulte, et les saisons rythment la vie. Un lieu idéal pour les amoureux de nature, de tranquillité et de panoramas dégagés. Cette maison réunit emplacement, volumes et qualité de vie. Un bien rare, proposé au juste prix pour une vente efficace et cohérente avec le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/04/2025

POINTS CLÉS

Sous-sol total., Chambre au RDC., Carport 30 m²., Véranda de 29 m²., Poêle à granulés.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58545_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	172m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2940m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

SURFACES

Entrée :	10m ²
Séjour :	39m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	11m ²
Mezzanine :	15m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
Salle d'eau/WC :	7m ²
Sous-sol :	110m ²
Véranda :	29m ²
Terrasse :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 900 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com