

Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

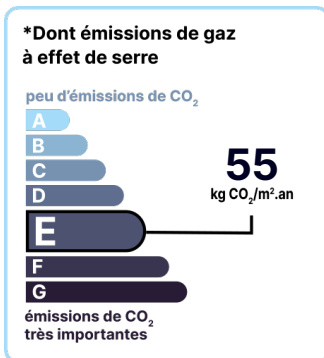
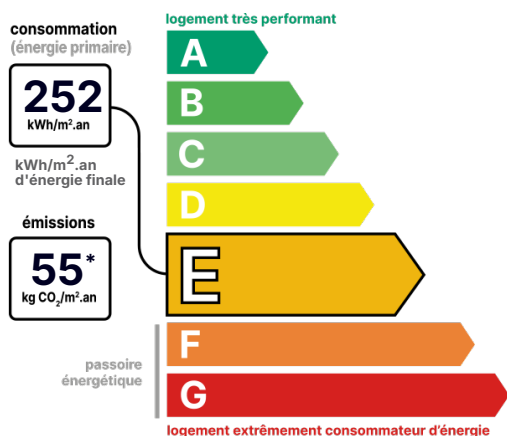
PARC DU ROY D'ESPAGNE. Appartement de type 3/4 aux très belle vues mer et Calanques.

PARC DU ROY D'ESPAGNE. EXCLUSIVITE TOUR IV L'ARAGON au 7ème étage. Au pied du Parc national des Calanques, offrant de très belles vues dégagées mer et Calanques au calme absolu. Double exposition sud-ouest et nord-ouest. Appartement de type 3/4 traversant de 88m2 avec ascenseur aux très belles vues dégagées sur les îles du Frioul et le Parc national des Calanques. Un hall d'entrée introduit un lumineux séjour double de 31m2 et une grande cuisine équipée avec cellier attenant. La partie nuit se compose de 2 vastes chambres (14m2, 11m2) équipées de rangements offrant chacune de très belles vues mer, une salle de bain, une salle de douche et un toilette séparé complètent l'ensemble. Charges 260€/mois eau chaude chauffage inclus. . Taxe foncière 1650€. Bus 44 et 45 proches. Plages à 2km. Ecole Granados et lycée Marseilleveyre. Photos et plan sur 123webimmo Marseille9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/03/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue mer

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58547_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 88m²
Exposition : SO

SURFACES

Séjour : 21.3m²
Chambre 1 : 10.5m²
Chambre 2 : 14.4m²
Chambre 3 : 10.6m²
Cuisine : 11.1m²
Cellier : 3.85m²
Hall d'entrée : 5.7m²
Salle de douche : 2.55m²
Salle de bain : 4.1m²
Toilettes : 1.1m²
Dégagement placards : 5.8m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com