



## Bien proposé à 106 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Terrain d'exception à Portiragnes

À VENDRE – Terrain d'exception à Portiragnes (565 m<sup>2</sup>) Situé sur la charmante commune de Portiragnes, réputée pour sa qualité de vie entre mer et nature, ce magnifique terrain de 565 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare à saisir. Emplacement privilégié Au cœur d'un environnement exceptionnel et ultra verdoyant, ce terrain se situe au fond d'un lotissement, garantissant calme absolu et aucun vis-à-vis. Il est très largement entouré d'arbres, offrant une véritable sensation de nature au quotidien. Vous bénéficiez même, attenante au terrain, d'une petite forêt classée et non constructible, assurant un cadre préservé et une tranquillité durable. Résidence sécurisée Implanté dans une résidence fermée avec portail électrique, vous profiterez d'un cadre de vie serein et sécurisé au quotidien. Terrain libre de tout constructeur Nombreuses possibilités de construction selon vos envies Idéal pour résidence principale ou secondaire Tout à pied ! Son emplacement central est un véritable atout : commerces, écoles et services sont accessibles à pied, pour une vie pratique et agréable. Un cadre de vie recherché Entre plages, nature et ambiance conviviale, Portiragnes séduit par sa douceur de vivre et son équilibre parfait. Un emplacement unique, alliant sécurité, nature et proximité des commodités – à visiter sans tarder ! Proposé à ce prix, nous savons que la demande sera importante. Les dossiers seront traités dans l'ordre d'arrivée. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **565m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Alexi CALABUIG  
0769377581  
0466270123  
[alexi.calabuig@123webimmo.com](mailto:alexi.calabuig@123webimmo.com)

