



Bien proposé à 138 000 €

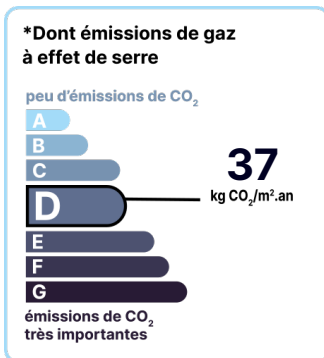
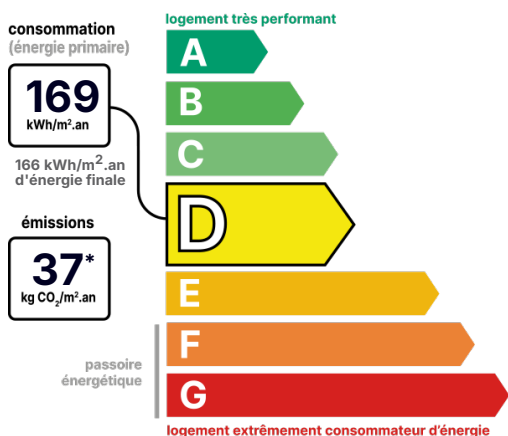
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Saint-Martin-d'Hères village, T4 de 75 m², avec 3 chambres, balcon, ravalement avec isolation thermique. Possibilité garage en sus.
Saint-Martin-d'Hères village, idéalement situé à deux pas des écoles (maternelle, primaire et collège), dans un environnement verdoyant, très calme, vous serez séduit par cet agréable appartement de 75 m² avec un grand balcon donnant sur des espaces verts. Il se compose, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un séjour double donnant sur un grand balcon, de trois chambres au calme, d'une salle de bains équipée, d'un toilette séparé, d'un grand dressing côté nuit, d'un cellier privatif sur le palier, et d'une cave. Il offre une vue dégagée sans vis à vis, d'un bel ensoleillement, une exposition N/S, des huisseries de qualité en PVC avec double vitrage et volets roulants à commande électrique, un balcon filant de 8 m² desservant tout l'appartement et une isolation thermique des façades conférant au bâtiment un confort énergétique été comme hiver. Le chauffage est individuel au gaz (chaudière entretenue datant de 2013). La copropriété est entièrement fermée et sécurisée, elle possède également de nombreuses places de parking à disposition des résidents. Le ravalement avec isolation thermique a été fait en 2015. Vous aurez la possibilité d'acquérir un garage en sus du prix. A visiter rapidement !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/03/2026

POINTS CLÉS

Balcon, 3 Chambres, Cave, Double vitrage,
Possibilité achat Garage en sus du prix,
Interphone, Lumineux, Parking

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 58559_38_222

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75.25m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	8.84m ²
Cuisine :	8.76m ²
WC :	1.54m ²
Salle de bain :	3.62m ²
Chambre 1 :	9.7m ²
Dressing :	2.19m ²
Chambre 2 :	9.41m ²
Chambre 3 :	9.39m ²
Séjour/Salon :	18.65m ²
loggia :	3.15m ²
Balcon :	8.46m ²
Cellier :	5.51m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 790 €
Nb de lots de la copropriété :	321
Quote-part annuelle :	1 160 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com