Maison

Référence : 58563_77_55

77760 Boulancourt













Bien vendu à 416 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

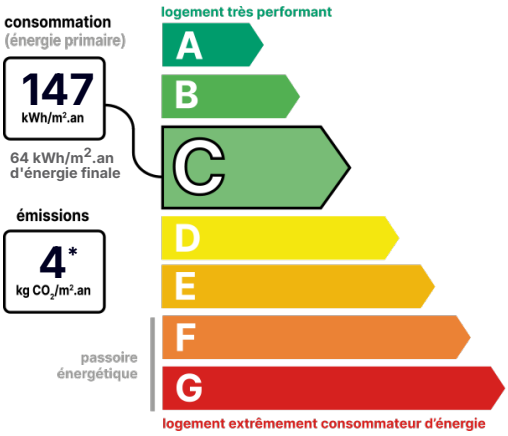
DESCRIPTION

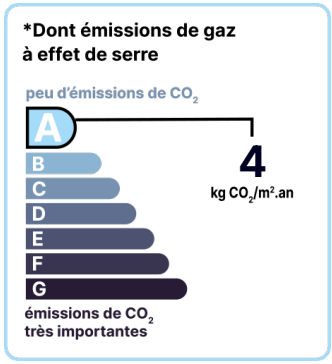
Élégante maison familiale de 199 m², lumineuse avec jardin et dépendance. Triple garage.

Élégante maison familiale de 199 m², lumineuse avec jardin et dépendance. Triple garage. À Boulancourt, en bordure de forêt, découvrez cette maison contemporaine de 2014 où sérénité et confort moderne s'harmonisent au cœur d'un cadre verdoyant. Pensée pour la vie de famille, elle séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et la qualité de ses finitions. Dès l'entrée, une vaste pièce avec rangements intégrés accueille et inspire : tout ici a été conçu pour le bien-être au quotidien. Le séjour, lumineux et spacieux, invite à la détente et aux moments conviviaux. Il s'ouvre directement sur une terrasse avec piscine chauffée de 7 x 3 m, sécurisée, offrant un prolongement naturel de l'espace de vie vers l'extérieur. La salle à manger peut s'y installer ou se fondre dans la grande cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, qui donne elle aussi sur une seconde terrasse — idéale pour les repas d'été et les instants partagés en famille. L'espace nuit comprend quatre chambres avec placards intégrés. Deux d'entre elles disposent d'une terrasse privative, une autre d'une salle d'eau personnelle, et la dernière séduit par son dressing sur mesure. Une grande salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau, alliant confort et harmonie. Le sous-sol total offre un potentiel remarquable : triple garage, buanderie, atelier, bureau et un vaste espace modulable pouvant devenir salle de jeux, home cinéma ou salle de sport selon vos envies. Côté confort, la maison bénéficie d'une pompe à chaleur AIR/EAU avec plancher chauffant, garantissant une chaleur douce et homogène toute l'année. À l'extérieur, le jardin clos de 1 935 m², sans vis-à-vis et bordé par la forêt, offre un cadre rare de tranquillité. Une dépendance de 31 m² complète ce bien, à réinventer selon vos projets : studio indépendant, bureau ou logement d'appoint. Le stationnement est aisé et permet d'accueillir plusieurs véhicules sur la parcelle. Proche du château, du golf et de l'espace détente de Boulancourt, cette maison conjugue modernité, nature et sérénité dans un environnement privilégié. Et si votre prochaine maison était celle où tout s'accorde : confort, espace et douceur de vivre ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
22/10/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée de 33 m²., Double vitrage., Sous-sol 195 m²., Pompe à chaleur A/E., Piscine chauffée., Maison plain-pied.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58563_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2014**
Année de rénovation :	**2021**
Surface habitable :	**199m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1935m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**7**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe chaleur air/eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**15m²**
Cuisine :	**33m²**
Séjour :	**41m²**
Chambre 1 :	**26m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**16m²**
Chambre 4 :	**17m²**
Salle d'eau :	**2m²**
Salle d'eau/WC :	**8m²**
WC :	**1m²**
Cellier :	**2m²**
Dressing :	**2m²**

LOCALISATION



Sous-sol total :	**195m²**
Dépendance :	**39m²**
Terrasse 1 :	**50m²**
Terrasse 2 :	**50m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 195 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com