



Bien proposé à 136 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

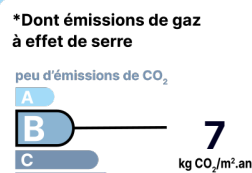
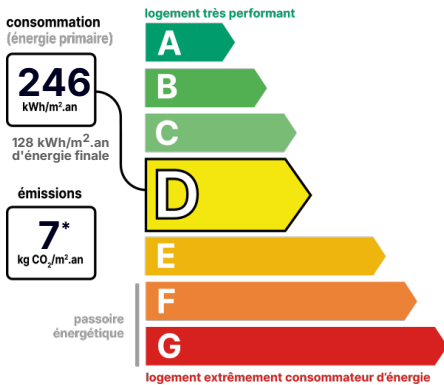
A 8kms d'Athies sous Laon, dans un bourg avec commerces et école.

Investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité ! Maison déjà vendue louée avec un revenu immédiat. Cette maison avec commodités de plain-pied de 130 m² offre de beaux volumes : une pièce de vie lumineuse de 52 m², une cuisine fonctionnelle de 11 m² avec accès direct à une agréable terrasse, un cellier pratique, 4 chambres, une salle de bains et des WC. Vous bénéficiez également d'un garage et de deux bâtiments supplémentaires, parfaits pour le stockage. Avec un loyer attractif de 700 €, ce bien représente un investissement rentable et sécurisé. Idéal pour développer votre patrimoine sans attendre ! Une opportunité à saisir rapidement ! Contactez nous dès maintenant pour en savoir plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/11/2025

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	25m ²
Salon :	27m ²
Cuisine :	11m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	7m ²
Cellier :	4m ²
WC :	2m ²
Palier :	6m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **757 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	586m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com