



## Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

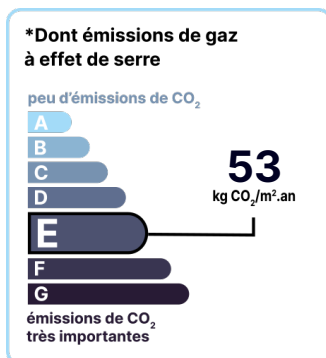
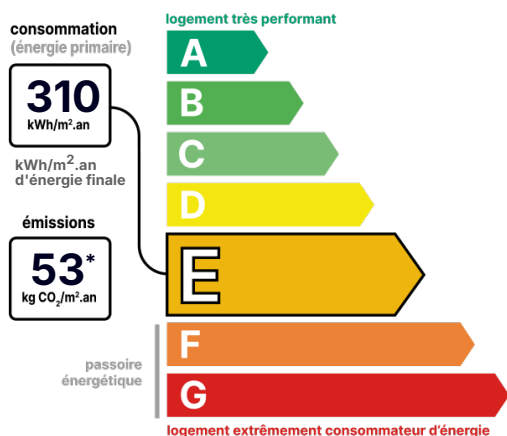
### DESCRIPTION

#### Maison de plain-pied lumineuse avec jardin arboré – Confort et sérénité au quotidien.

Maison de plain-pied lumineuse avec jardin arboré – Confort et sérénité au quotidien. Découvrez cette agréable maison de plain-pied, conçue pour allier confort, tranquillité et praticité au quotidien. Dès votre arrivée, les placards intégrés de l'entrée optimisent le rangement et préservent l'harmonie des espaces. Le séjour, lumineux et accueillant, devient naturellement le cœur de la maison, propice aux instants de partage et de détente. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une jolie terrasse à l'abri des regards : un espace privilégié pour savourer vos repas en extérieur ou profiter de moments de quiétude. Composée de trois chambres bien réparties, cette maison s'adapte parfaitement à une vie de famille comme à vos projets personnels. Une salle de bains fonctionnelle, un WC séparé, un garage avec grenier et une cave viennent compléter les prestations pratiques de ce bien. L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 582 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur à imaginer selon vos envies. 🏡 Une maison pleine de douceur, prête à écrire avec vous une nouvelle page de son histoire. Venez la découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/01/2022

## POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Cuisine équipée, Double vitrage, Orientation Sud, Terrasse sans vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58583\_45\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	582m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Cave :	30m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 114 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)