



Bien proposé à 218 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

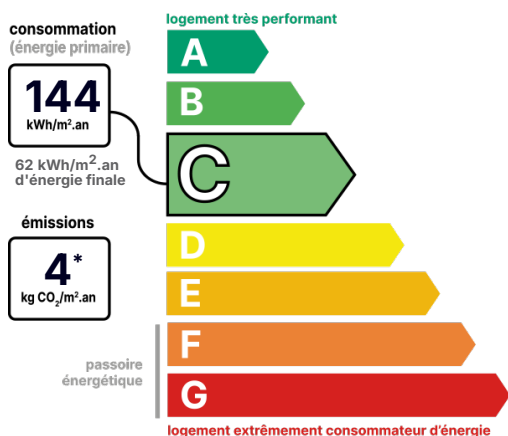
|| Coup de cœur assuré à Vendresse-Beaulne (02), proche Chamouille ||

Vous recherchez une maison familiale avec commodités de plain-pied, lumineuse et agréable à vivre ? Cette maison de 145 m² saura vous séduire dès la première visite || || Au rez-de-chaussée : - Une belle pièce de vie de 39 m², ouverte sur une cuisine équipée, baignée de lumière avec accès direct à la terrasse * || - 3 chambres, dont une avec son espace dressing - Une salle de bains - Une buanderie pratique au quotidien || À l'étage : - Un grand palier pouvant servir de bureau ou espace détente - 2 chambres supplémentaires - Une salle de douches À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain entièrement clos, bien exposé, parfait pour les enfants, les animaux ou simplement profiter du calme environnant || || Une maison fonctionnelle, lumineuse et chaleureuse... prête à accueillir votre nouvelle vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2025

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 58585_02_408

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	145.91m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Hall/Entrée :	4.55m ²
Cuisine :	12.81m ²
Séjour :	26.44m ²
WC :	0.97m ²
Chambre :	9.15m ²
Dressing :	6.29m ²
Salle de bain :	8.44m ²
Buanderie :	4.63m ²
Chambre :	11.66m ²
Chambre :	10.56m ²
Palier :	9.47m ²
Salle de bain :	4.75m ²
Chambre :	11.76m ²
Chambre :	11.76m ²
Garage :	13.18m ²
Garage :	62.03m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	620m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence de Laon

Joane JACQUET

0642408359

joane.jacquet@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 850 529 066