



## Bien proposé à 64 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

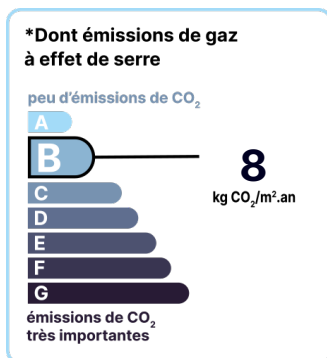
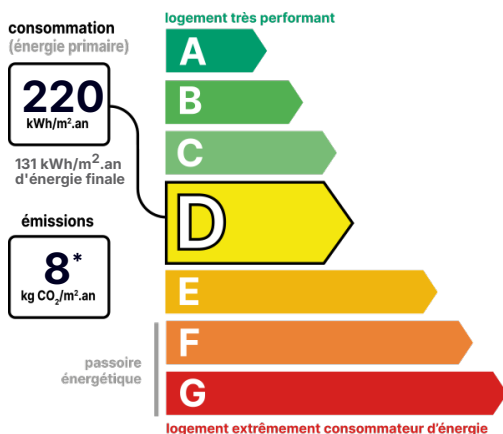
#### A 20 MINUTES DE CHAMBRY DANS UN JOLI VILLAGE

Vous recherchez un investissement sûr et rentable ? Découvrez cette jolie maison en pierres offrant, au rez-de-chaussée, un double séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de douche et un WC. À l'étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace complémentaire. Profitez également d'une petite véranda, d'un jardin clos et d'un bâtiment annexe, parfaits pour valoriser votre investissement. Déjà louée à 508 € par mois à des locataires sérieux, cette maison vous garantit des revenus immédiats et une tranquillité d'esprit. Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2026

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 58590\_02\_130

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	1m <sup>2</sup>
wc :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Bureau :	5m <sup>2</sup>
Véranda :	8m <sup>2</sup>
Batiment :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	263 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	151m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com