



Bien vendu à 110 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

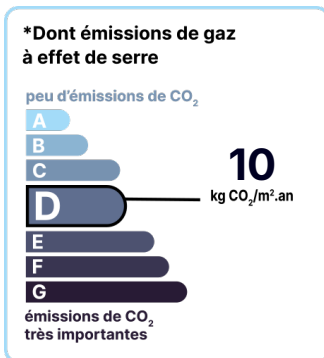
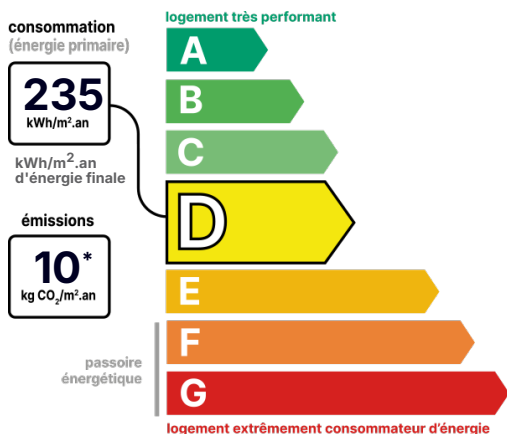
A 7 minutes de Laon et Chambry - Dans un village calme et agréable.

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison de 80 m², pleine de charme et de lumière, idéale pour s'y projeter immédiatement ! Vous serez séduits par son salon chaleureux et lumineux, sa cuisine équipée fonctionnelle, ses 2 chambres confortables, son bureau pratique, ainsi que sa salle de bains et ses 2 WC. Profitez d'un jardin agréable, entièrement clos de murs et sans vis-à-vis, avec une belle terrasse carrelée parfaite pour vos moments de détente. Des dépendances offrent du stockage supplémentaire, et une cave ravira les amateurs de vin. Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/03/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58591_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	78m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	236m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

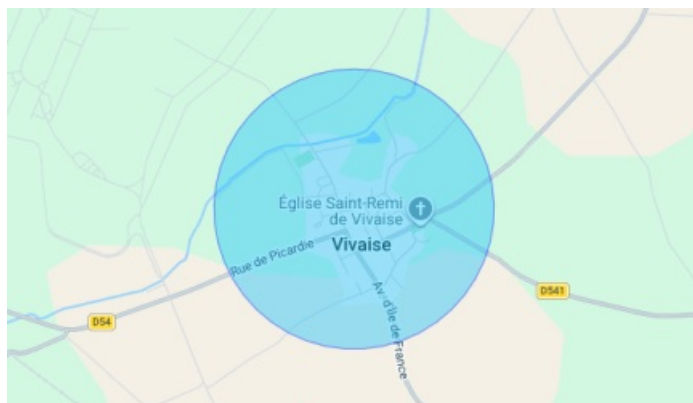
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	23m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bains :	4m ²
Bureau :	7m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	13m ²
Cave :	9m ²
Bâtiments :	17m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com