



Bien vendu à 179 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

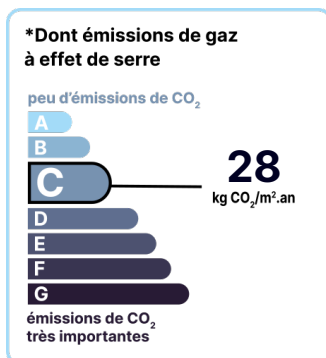
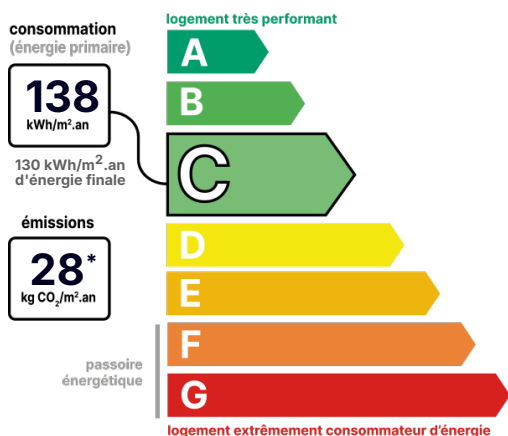
Maison de plain-pied, 104 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, sur terrain de 1204 m2 environ.

Maison de plain-pied, 104 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, sur terrain de 1204 m2 environ. 86220 Dangé-Saint-Romain, à 15 minutes de Châtellerault et 45 minutes de Poitiers et Tours. Nombreuses commodités accessibles en deux minutes. Pavillon de 2006, sur un terrain clos avec portail motorisé. Entrée par le séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres de 10 m2 environ avec rangements, salle de bain avec la possibilité d'avoir une douche et une baignoire comme l'installation d'origine, un WC indépendant, un cellier et un garage. Menuiseries en double vitrage avec volets roulants. Chauffage par chaudière gaz. Tout-à-l'égout, fibre. Le jardin est arboré et aménagé avec une cour gravillonnée, une vaste étendue de gazon, une terrasse et un abri de jardin de 4 m2 démontable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/03/2026

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, 4 Chambres, Garage, Jardin clos, Plain_pied, Terrasse non carrelée 20 m²

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 58597_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2006 |
| Année de rénovation : | 2020 |
| Surface habitable : | 104m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | O |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1204m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---|--------------------|
| Pièce de vie avec cuisine ouverte sur la salle à manger : | 42m ² |
| Chambre n° 1 : | 10.1m ² |
| Chambre n°2 : | 10.2m ² |
| Chambre n°3 : | 10.6m ² |
| Chambre n°4 : | 10.3m ² |
| Salle de bain : | 5.8m ² |
| WC indépendant : | 1.26m ² |
| Cellier attenant à la cuisine : | 11.4m ² |
| Garage attenant à la maison : | 15.3m ² |
| Abri de jardin en métal : | 5m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 995 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376