



Bien vendu à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

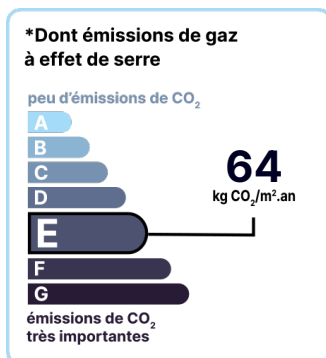
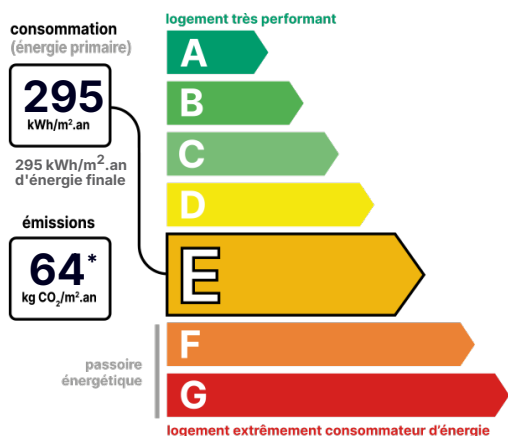
Malakoff Hypercentre - Appartement- 3P - 42 m² - En très bon état - 2 caves

Sectorisation Lycée Michelet - Dans l'hypercentre de Malakoff, beau 3P en excellent état, avec le charme de l'ancien, au calme, situé au 2ème étage d'une petite copropriété des années 30 bien entretenue et sécurisée. Cet appartement traversant, très lumineux avec une double exposition bénéficie d'une surface de 41 m². Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un beau séjour, de deux chambres dont une avec rangements intégrés et d'une salle de douche avec wc. Ce bien, très bien agencé, sans aucune perte de place, présente de belles prestations : double vitrage, salle de douche moderne avec douche à l'italienne, radiateurs avec thermostat, sèche serviette, belle luminosité. Deux caves au sous-sol complètent ce bien et la copropriété dispose d'une cour pour garer les vélos. Emplacement idéal dans le quartier recherché de l'hypercentre de Malakoff, à deux pas de Paris et au pied de la place de la Marie avec son marché, ses commerces de proximité, ses cafés et restaurants en terrasse, du cinéma, du théâtre 71 ainsi que d'un grand espace de coworking et de deux tiers-lieux. - Transports : à 500 m de la station Malakoff-Plateau de Vanves, à 1000 m de la ligne N, à 850 m du tramway T3, à 1400m de la ligne 4 Mairie de Montrouge et à 1600 m de la future ligne 15 « Grand Paris Express. - Ecoles et universités : à 140 m des écoles maternelles et élémentaires, à 1000 m du collège Paul Bert et à proximité immédiate des facultés de droit, de chirurgie dentaire, de l'EMC (école de cinéma), de l'IRTS, de l'ENS et des universités de Paris sud et sectorisation Lycée Michelet. - Entreprises : Crédit Agricole, Sanofi, Insee, Bayard press, Axion, Safran, Compass groupe, In Extenso, Axa, Chronopost, Pfizer, St Microelectronics, ASN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Cuisine équipée,
Domotique, Double vitrage, Lumineux, Rénové,
Orientation

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 58603_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	13m ²
Cuisine équipée :	5m ²
Salle de douche avec douche italienne et wc :	3m ²
Chambre 1 avec rangement :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Cave 1 :	6m ²
Cave 2 :	5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867