



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

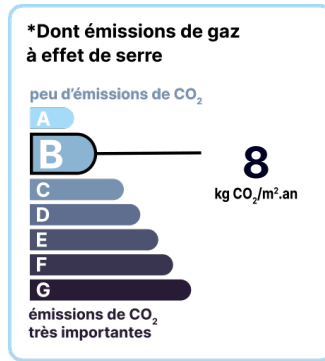
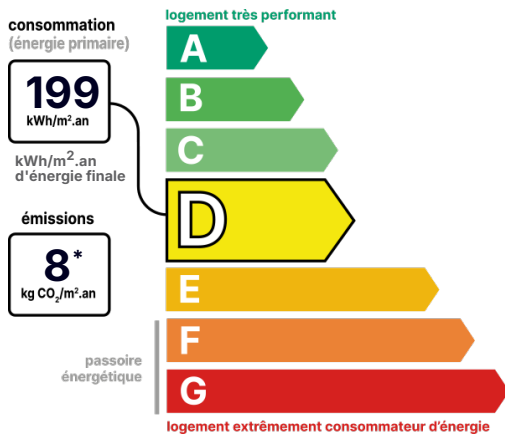
Sainte-Maxime, 3 pièces avec terrasse exposée Sud, piscine et parc paysager. Garage possible en supplément.

Sainte-Maxime, Au cœur d'un parc paysager de 4 hectares avec piscine, gardien et parking commun, découvrez cet appartement 3 pièces rénové, traversant et lumineux, situé au 4^e étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour exposé Sud ouvrant sur une terrasse de 14 m², d'une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche rénovée et de toilettes séparées. L'appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour profiter pleinement de Sainte-Maxime en résidence principale comme en résidence secondaire. La copropriété, bien entretenue, propose un environnement verdoyant avec de beaux espaces extérieurs, tout en restant proche des commodités et des principaux axes. Parking commun dans la copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Un bien lumineux, avec bel espace extérieur, au sein d'une résidence avec piscine et parc paysager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/08/2021

POINTS CLÉS

Terrasse, Ascenseur, Garage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 58606_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	1m²
Salon :	20m²
Cuisine ouverte :	4m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	2.46m²
WC :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 450 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com