



Bien proposé à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

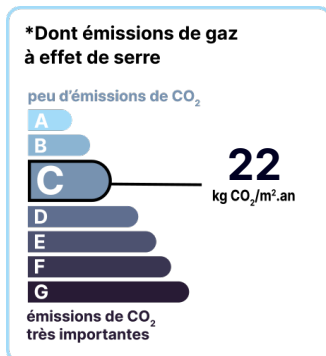
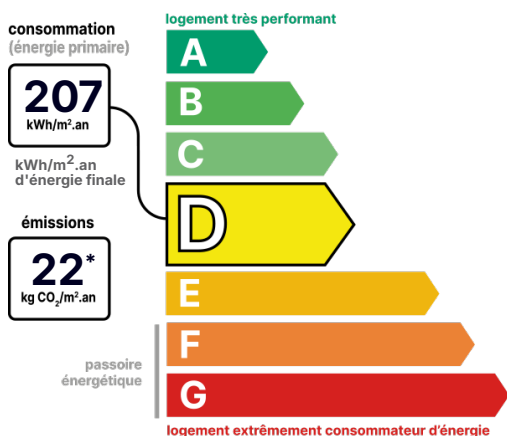
Secteur CRECY SUR SERRE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Beaucoup de potentiel pour cette charmante maison de 170 m² qui saura immédiatement vous séduire par ses volumes et ses multiples possibilités ! Découvrez une vaste entrée, une belle pièce de vie lumineuse de 46 m² ouverte sur une cuisine équipée et aménagée avec accès direct à la cour, un salon chaleureux, une buanderie, ainsi que 3 chambres, 2 bureaux et une salle de bains. Une terrasse bien exposée vient compléter cet ensemble. Vous bénéficiez également d'un espace indépendant de 42 m² avec 4 pièces, idéal pour créer des bureaux, un appartement ou un espace professionnel selon vos projets. Un garage est à votre disposition pour stationner vos véhicules en toute tranquillité. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/04/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58612_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	203m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11m ²
Salon :	23m ²
Salon :	21m ²
Cuisine :	25m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre :	10m ²
Bureau :	13m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	12m ²
Bureaux :	42m ²
Garage :	21m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

900 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com