



Bien proposé à 151 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

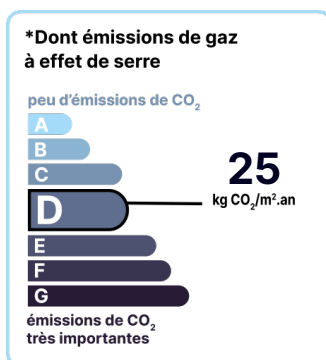
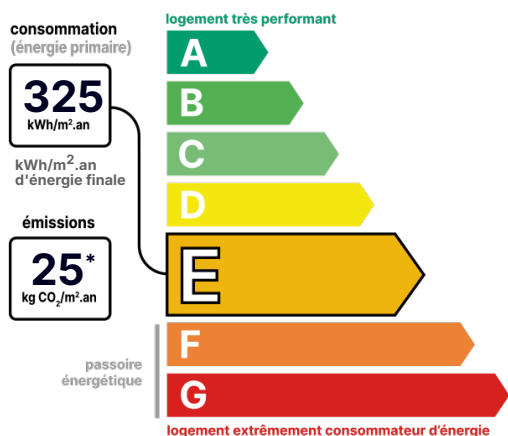
Axe Laon - Soissons - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Succombez au charme authentique de cette magnifique longère en pierres de 148 m², alliant caractère et beaux volumes ! Découvrez un séjour spacieux et lumineux de 37 m², une cuisine aménagée, une pièce de 18 m² modulable selon vos envies, ainsi que 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Une véranda avec point d'eau vient compléter cet espace de vie agréable. Profitez également de deux garages pour vos véhicules, d'une chaufferie et d'un cellier très pratique. Le tout sur un terrain clos de 750 m², idéal pour savourer des moments en toute tranquillité. Un bien plein de potentiel qui ne demande qu'à être sublimé ! Coup de cœur assuré ! Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/03/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58620_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	148m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	37m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre :	18m ²
Véranda :	21m ²
Chambre :	13m ²
Bureau :	7m ²
Bureau :	21m ²
Salle de bains :	7m ²
Garage :	28m ²
Garage :	34m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com