



Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grande demeure de 300m2 à rénover

Avis aux passionnés de rénovation : Un potentiel hors norme à découvrir ! Vous rêvez de créer votre propre domaine de A à Z ? Cette vaste demeure individuelle de caractère n'attend que votre vision pour renaître. Située sur un terrain de 3 450 m² dans la commune de Chattancourt, elle offre une base solide (gros oeuvre et toiture en bon état) et des volumes rares, dans un environnement calme, entouré par la nature et sans voisins à proximité. Composée de trois niveaux d'environ 100m² chacun (non considéré comme habitables en l'état) les possibilités sont infinies : Au rez-de-chaussée : Un couloir central dessert une cuisine avec cellier et d'anciens espaces d'atelier/rangement, idéaux pour créer une pièce de vie monumentale. S'y ajoutent une remise et deux garages ; Au premier étage : un couloir central qui dessert 4 chambres (avec soit un dressing soit des sanitaires) et un WC ; Au dernier étage : 2 chambres supplémentaires et un vaste grenier entièrement aménageable. À noter : Ce bien nécessite une rénovation totale. Un budget travaux conséquent est à anticiper, mais le cadre verdoyant et la surface du terrain en font un projet unique à 15 minutes de Verdun. Prêt à relever le défi et à écrire une nouvelle page d'histoire ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Jardin, Vis-à-vis, Vue, Surface

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1922
Surface habitable :	300m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine avec cellier :	22.85m ²
Atelier :	23.63m ²
Une pièce de rangement :	17.46m ²
Une remise :	20.21m ²
Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	22m ²
Chambre 3 :	22m ²
Chambre 4 :	22m ²
WC :	2m ²
Chambre 5 :	18m ²
Chambre 6 :	18m ²
Grenier aménageable :	51m ²
Couloir central :	13.73m ²
Couloir central :	11.33m ²
Couloir central :	10.73m ²
Terrain :	3450m ²

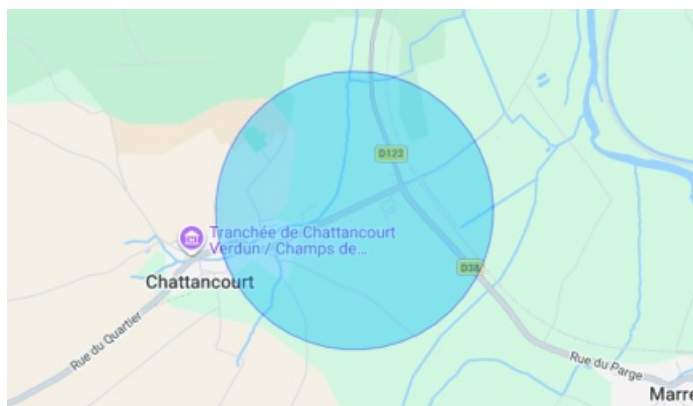
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3450m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com