



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

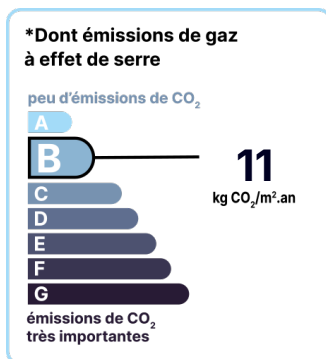
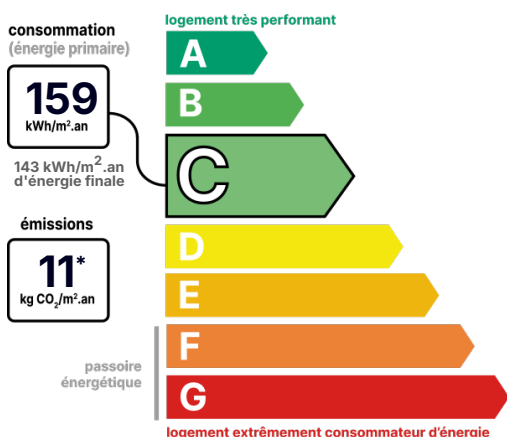
DESCRIPTION

Charmant duplex de 40 m² avec parking, au cœur d'une commune paisible.

Charmant duplex de 40 m² avec parking, au cœur d'une commune paisible. Idéalement situé au centre d'une commune calme et agréable, à deux pas des commerces, de la gare et des écoles, ce charmant duplex saura vous séduire par son agencement optimisé et son atmosphère chaleureuse. D'une superficie de 40 m² Loi Carrez, il se compose au premier niveau d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel pour votre quotidien. À l'étage, une chambre confortable vous accueille dans une ambiance douce et reposante. Une salle de bains avec WC vient parfaire l'ensemble. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative, un véritable atout au quotidien. Un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	20m ²
Entrée :	3m ²
Cuisine équipée :	8m ²
Salle de bains/WC :	5m ²
Chambre :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com