



Bien proposé à 161 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

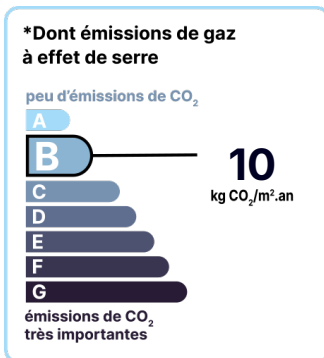
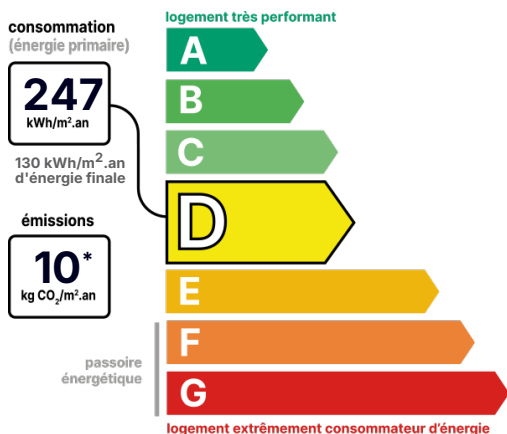
DESCRIPTION

Charmante maison de ville entièrement rénovée – Confort, lumière et tranquillité.

Charmante maison de ville entièrement rénovée – Confort, lumière et tranquillité. Vous rêvez d'un cocon prêt à vous accueillir, sans travaux ni contraintes ? Cette charmante maison de ville entièrement rénovée est faite pour vous. Chaque espace a été soigneusement pensé pour offrir un parfait équilibre entre confort et praticité. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux et accueillant, véritable invitation à la détente. Dans son prolongement, la cuisine entièrement équipée vous promet un quotidien simple et agréable, idéal pour partager de bons moments. Au premier étage, un bureau de 7 m² vous offre un espace calme, parfait pour le télétravail ou vos projets personnels. Une salle d'eau neuve avec WC vient compléter ce niveau avec modernité et raffinement. Au dernier étage, la chambre nichée sous les toits (10 m² Loi Carrez, 13 m² au sol) dévoile une atmosphère douce et intimiste, propice au repos et à la sérénité. Ici, tout est prêt : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter. Une maison clé en main qui n'attend que vous. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/02/2025

POINTS CLÉS

Lumineux., Aucun travaux, Double vitrage, Rangements

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58626_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	46m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	0

SURFACES

Séjour :	14m ²
Cuisine :	5m ²
Bureau :	7m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	374 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	580 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	51m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com