

## Bien proposé à 241 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

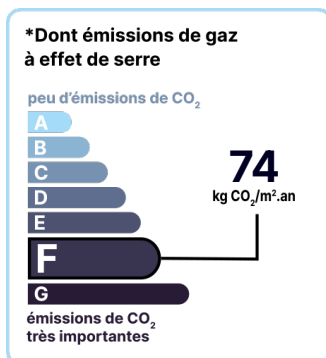
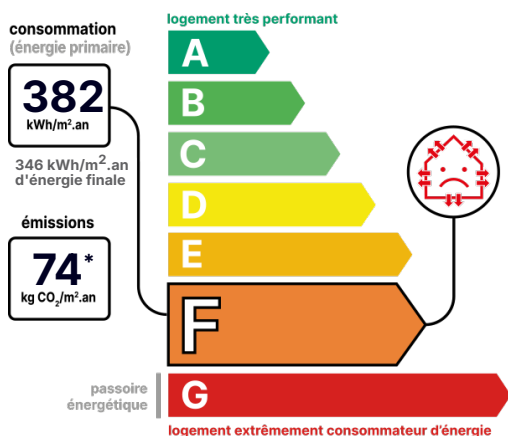
### DESCRIPTION

**Potentiel rare : maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> avec dépendances et jardin clos.**

Potentiel rare : maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> avec dépendances et jardin clos. Vous rêvez de donner vie à un projet à votre image ? Cette charmante maison en pierre vous offre un cadre idéal pour laisser libre cours à votre créativité. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une grande salle d'eau avec WC séparé, facilement modulable en buanderie ou en arrière-cuisine selon vos besoins. À l'étage, deux chambres accueillantes complètent l'espace nuit, parfait pour toute la famille. Cette propriété présente de nombreux atouts : une cave en sous-sol, une grange de 42 m<sup>2</sup>, un atelier de 20 m<sup>2</sup> avec son grenier de 68 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un appentis de 20 m<sup>2</sup>. Le tout s'ouvre sur un terrain clos de murs de 766 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de commerces et d'écoles à proximité, ainsi qu'une gare RER accessible à pied (sans nuisance), permettant de rejoindre Paris facilement. Elle combine ainsi le charme du village à la praticité des commodités du quotidien. Que vous soyez primo-accédant, passionné de rénovation ou professionnel du bâtiment, ce bien représente une opportunité rare pour créer un lieu unique à votre image. Découvrez son potentiel dès aujourd'hui et contactez-nous pour organiser votre visite. ▮ « Une maison en pierre à réinventer, un potentiel à révéler. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/07/2024

## POINTS CLÉS

Atelier., Grange 68 m<sup>2</sup>., Abri., Cave.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58627\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	768m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

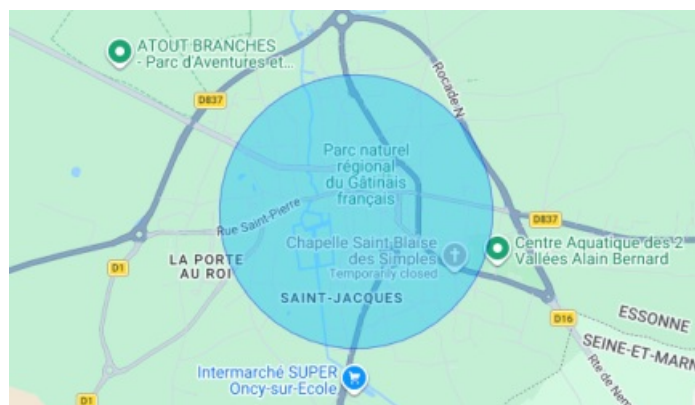
## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	14m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	22m <sup>2</sup>
Atelier :	20m <sup>2</sup>
Abri :	30m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>
SAS d'entrée :	3m <sup>2</sup>
Grange :	42m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Christelle COUROIS**  
**06 84 09 27 09**  
**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**