



## Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe LAON / REIMS - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Envie d'un pavillon fonctionnel et plein de potentiel ? Découvrez ce joli pavillon de plain-pied avec sous-sol complet, idéal pour votre quotidien ! Une vaste entrée vous accueille, suivie d'un séjour spacieux et lumineux, semi-ouvert sur une cuisine à aménager selon vos envies. Vous bénéficiez de 2 chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'un sous-sol complet avec buanderie, chaufferie et garage pour vos véhicules. Son jardin clos saura vous offrir calme et intimité. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	71m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Salon :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	743 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	362m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**