



## Bien proposé à 416 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

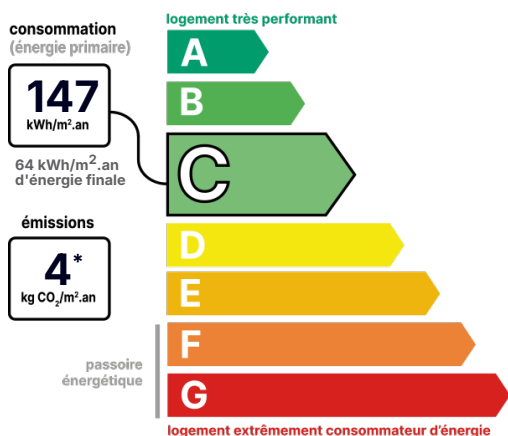
### DESCRIPTION

**Maison familiale de 196 m<sup>2</sup>, lumineuse avec jardin clos et dépendance. Un sous-sol total.**

Maison familiale de 196 m<sup>2</sup>, lumineuse avec jardin clos et dépendance. Un sous-sol total. En lisière de forêt, laissez-vous séduire par cette maison contemporaine de 2014, alliant modernité, confort et sérénité. Conçue pour une vie de famille épanouie, elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, une vaste pièce avec rangements intégrés vous accueille et révèle un agencement pensé pour le confort quotidien. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, invite à la détente et à la convivialité, tout en s'ouvrant directement sur une terrasse avec piscine chauffée de 7 x 3 m, sécurisée — un véritable prolongement naturel de votre salon vers l'extérieur. La salle à manger peut s'y installer ou se fondre dans la grande cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, qui donne elle aussi sur une seconde terrasse idéale pour profiter des repas d'été et des moments partagés en famille. L'espace nuit se compose de quatre chambres avec placards intégrés. Deux chambres disposent d'une terrasse privative, une autre d'une salle d'eau personnelle, et la dernière séduira par son dressing sur mesure. Une grande salle d'eau moderne avec WC complète cet espace, alliant confort et harmonie. Le sous-sol total révèle un potentiel exceptionnel : triple garage, buanderie, atelier, bureau et un vaste espace modulable pouvant devenir salle de jeux, home cinéma ou salle de sport selon vos envies. Confort assuré grâce à une pompe à chaleur AIR/EAU alimentant le plancher chauffant, pour une chaleur douce et homogène toute l'année. À l'extérieur, le jardin clos de 1 937 m<sup>2</sup>, bordé par la forêt et sans vis-à-vis, offre un cadre rare de tranquillité. Une dépendance de 31 m<sup>2</sup> complète ce bien, à réinventer selon vos projets : studio indépendant, bureau ou logement d'appoint. Le stationnement est facile et peut accueillir plusieurs véhicules sur la parcelle. Proche du château, du golf et de l'espace détente de Boulancourt, cette maison conjugue modernité, nature et sérénité dans un cadre privilégié. 📌 Ne manquez pas cette opportunité : un cadre de vie idéal, où confort, espace et douceur de vivre s'harmonisent parfaitement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/10/2025

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée de 33 m<sup>2</sup>., Double vitrage.,  
Sous-sol 195 m<sup>2</sup>., Pompe à chaleur A/E.,  
Piscine chauffée., Maison plain-pied.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58632\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	197m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1936m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

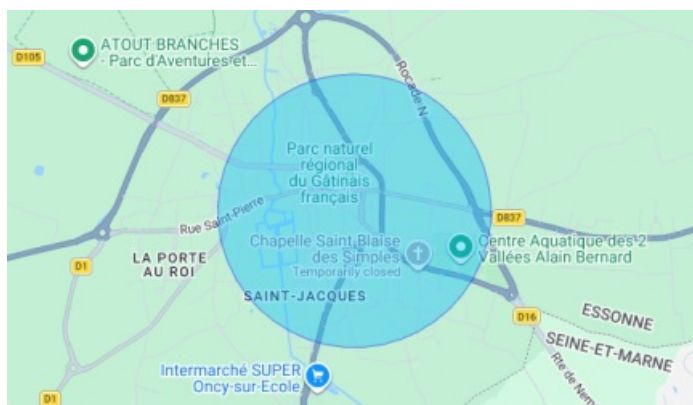
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	15m <sup>2</sup>
Cuisine :	33m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	26m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cellier :	2m <sup>2</sup>
Dressing :	2m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Sous-sol total :	<b>195m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1 :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrasse 2 :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## **TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>2 195 €</b>
-----------------	----------------

## **CONTACT**

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**