



Bien proposé à 296 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 285 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

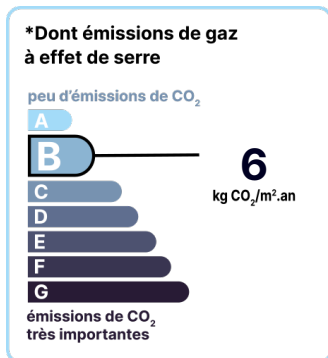
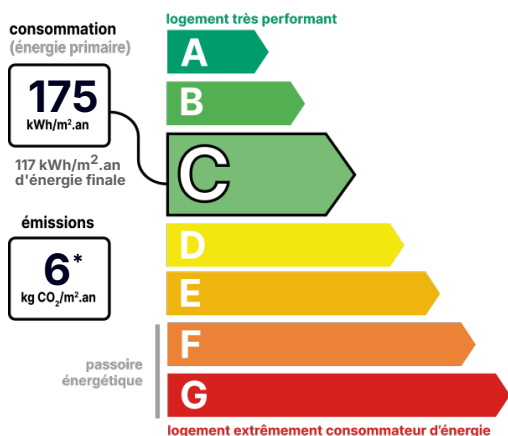
Le Bourg Sous La Roche, grande maison 5 chambres, jardin, surfaces annexes

Le Bourg Sous La Roche, grande maison 5 chambres, jardin, surfaces annexes. Située dans une rue calme du Bourg Sous La Roche, cette maison familiale, non mitoyenne, offre 155 m² habitables. Le rez-de-chaussée est composé d'un vaste espace d'accueil, des pièces à vivre (séjour, cuisine), d'une salle de bain et d'un wc. A l'étage : palier, 5 chambres de 10,5 à 20 m², une salle d'eau et un wc séparé. La maison propose également de précieuses dépendances (carport de 2019 de 30 m² idéal pour van, remorque..., garage de 20 m² avec coin lingerie, atelier de 20 m² avec accès au jardin à l'arrière) et des surfaces de rangement : vaste grenier sous toiture et faux-grenier au niveau du carport. Quelques travaux récents : pompe à chaleur de 2024, toiture de 2012, remplacement du tableau électrique (2022) Bref, tout ce qu'il faut pour accueillir une grande famille ou tout autre profil recherchant une grande maison avec dépendances, en ville, dans un endroit tranquille proche des commodités et transports. N'hésitez pas à nous consulter pour plus de précisions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/03/2026

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 58638_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Surface habitable : 155m²
Nombre de pièces : 6
Exposition : NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 455m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude : Oui
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Poêle

SURFACES

Hall/Entrée : 14m²
Dégagement : 4.5m²
Séjour : 27m²
Cuisine : 18m²
Salle de bain : 8m²
WC : 2m²
Palier : 9m²
Chambre 1 : 13m²
Chambre 2 : 11.7m²
Chambre 3 : 10.5m²
Chambre 4 : 11.3m²
Chambre 5 : 20m²
Salle de douche : 4m²
WC : 1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 388 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com