



Bien proposé à 311 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

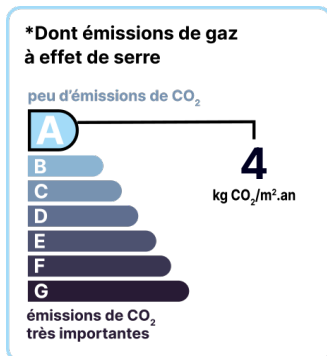
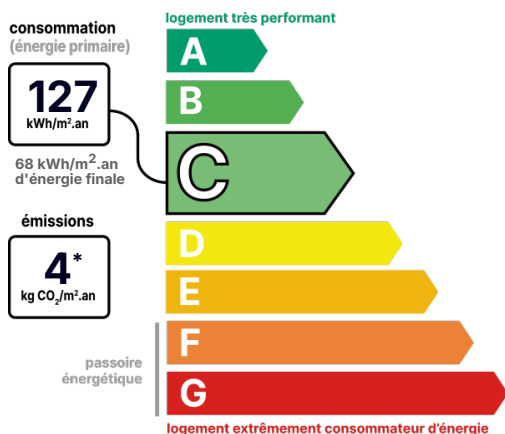
AXE LAON/ SOISSONS DANS UN AGREABLE VILLAGE.

Vous recherchez une propriété spacieuse, confortable et prête à vivre dans un cadre agréable ? Découvrez ce pavillon de 169 m² habitables en parfait état général et offrant des prestations de qualité, édifié sur une belle parcelle de 3818 m². Vous bénéficierez d'une vie de plain-pied avec un double séjour lumineux de 44 m², une cuisine indépendante équipée et une suite parentale. À l'étage, une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec balcon, une salle de douche avec WC ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail. Une maison T2 indépendante entièrement équipée constitue un véritable atout pour un projet locatif ou pour toute personne souhaitant son indépendance. Pour parfaire l'ensemble, un sous-sol complet avec garage, un atelier et une cave. Egalement un espace spa qui vous invite à la détente au quotidien. Situé à seulement 25 minutes de l'A26 et à 1 heure 15 de Paris CDG, à proximité de Center Parcs et du Chemin des Dames, ce bien offre un environnement verdoyant idéal pour les amoureux de nature, de randonnées et de cyclotourisme. Un bien rare à ne pas laisser passer — contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/03/2026

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 58640_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	169m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / salon :	44m ²
Cuisine :	15m ²
Dégagement :	1m ²
Chambre parentale :	20m ²
wc :	1m ²
Mezzanine :	19m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	5m ²
Bureau :	5m ²
Maison Annexe F2 :	39m ²
sous-sol avec cave et atelier :	95m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3818m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Taxe foncière :

1 208 €



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com