



Bien proposé à 528 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T5 d'exception, libre de toute occupation. Prestations de standing, résidence smart living avec services connectés.

Découvrez ce bien d'exception : un T5 duplex de 95,30 m² en dernier étage d'un bâtiment de seulement 6 logements. Composé de 4 chambres, un vaste séjour/cuisine de près de 34 m² et 2 terrasses avec pergolas totalisant plus de 34 m², cet appartement offre une double exposition rare et une qualité de vie extérieure remarquable, en hauteur, sans vis-à-vis. Les prestations sont soignées : parquet stratifié dans les pièces de vie, carrelage italien 60x60, cuisine équipée avec cloison atelier façon loft, salles d'eau aménagées, volets roulants électriques, double vitrage, fibre optique, interphonie smartphone. Le bien comprend également 2 parkings en sous-sol et bénéficie de toutes les garanties. Frais de notaire réduits. La résidence propose des services innovants : application résidente connectée, boîtes à colis sécurisées, jardins partagés en rooftop avec bacs potagers, patio intérieur paysagé, chambre d'hôtes partagée, bibliothèque de résidents. Idéalement situé dans le quartier Pompignane, à 5 minutes du centre-ville, à 1 minute du Parc Rimbaud et du Lez, avec toutes les commodités dans un rayon de 500 m (écoles, commerces, transports). Dernier lot disponible dans ce bâtiment. Disponible immédiatement. A visiter sans tarder, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Cave, Clim, Dernier étage, Dernier étage, Interphone, Lumineux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	95.3m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intratone :	Oui
-------------	-----

SURFACES

Séjour/Cuisine :	34m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse Est :	16m ²
Terrasse Ouest :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	177
Quote-part annuelle :	2 849 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

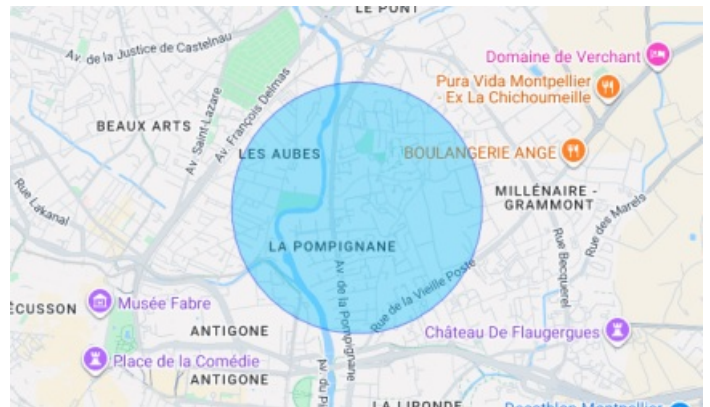
RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com