



Bien proposé à 161 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

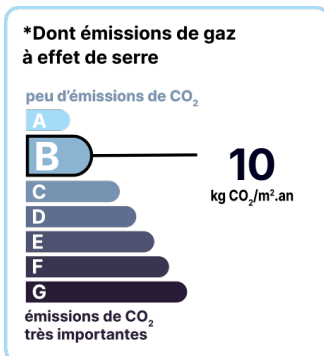
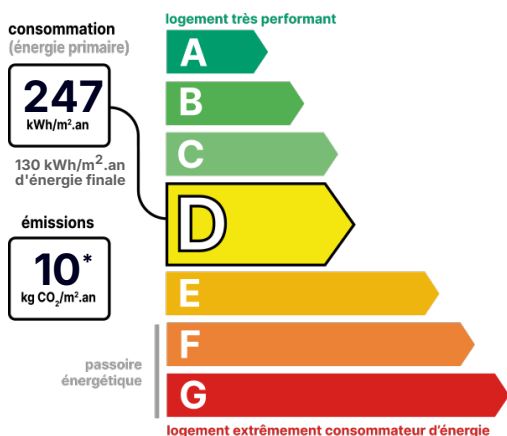
DESCRIPTION

Charmante maison de ville rénovée de 45 m² dans un beau village au calme. Beaux volumes.

Charmante maison de ville rénovée de 45 m² dans un beau village au calme. Beaux volumes. Vous cherchez un lieu où poser vos valises sans le moindre souci ? Découvrez cette adorable maison de ville , entièrement rénovée, où chaque espace a été pensé pour allier confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, laissez vous séduire par un séjour baigné de lumière, un espace chaleureux qui invite à la détente. La cuisine attenante, entièrement équipée, a été aménagée pour rendre votre quotidien aussi fluide qu'agréable. Au premier étage, un bureau de 7 m² vous attend : un coin idéal pour télétravailler ou laisser libre cours à votre créativité. Une salle d'eau avec WC , toute neuve, complète cet étage avec modernité et élégance. Au deuxième étage, la chambre sous les toits (10 m² Loi Carrez, 13 m² au sol) offre une atmosphère douce et intime, parfaite pour des nuits paisibles. Aucun travaux à prévoir , juste le plaisir de vous installer et de profiter ! Une maison prête à vivre , qui n'attend plus que vous. Contactez nous pour une visite et laissez vous charmer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2025

POINTS CLÉS

Lumineux., Aucun travaux, Double vitrage, Rangements

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58651_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	45m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	0

SURFACES

Séjour :	14m ²
Cuisine :	5m ²
Bureau :	7m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	374 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	580 €

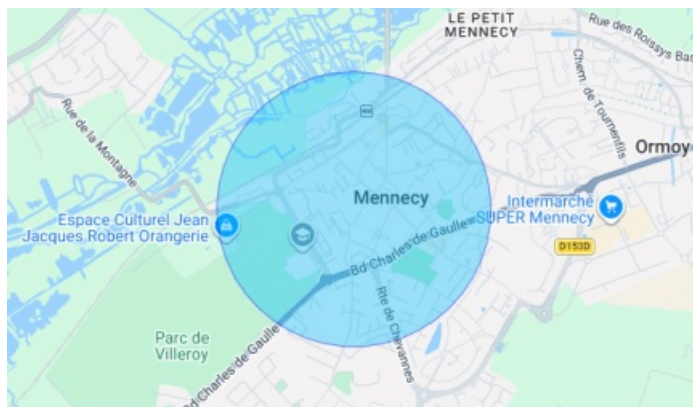
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	40m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com