



Bien proposé à 235 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

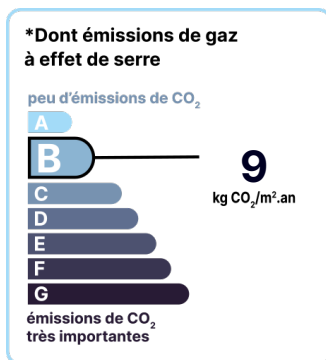
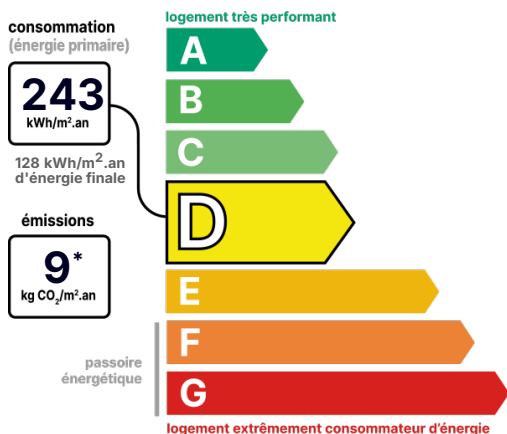
DESCRIPTION

Maison de 64 m² chaleureuse en lisière de verdure avec deux terrasses et jardin. Un parking.

Maison de 64 m² chaleureuse en lisière de verdure avec deux terrasses et jardin. Un parking. Au cœur d'un environnement paisible, cette maison de 64 m², soigneusement entretenue, vous ouvre ses portes. Un lieu où confort et sérénité se mêlent pour créer un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, des rangements pratiques accueillent vos affaires avant de découvrir un séjour lumineux de 25 m², baigné de lumière naturelle, parfait pour partager des moments conviviaux. La cuisine équipée de 8 m² s'ouvre sur une première terrasse de 33 m², entièrement fermée et protégée des regards, un espace idéal pour vos repas en plein air ou vos soirées détendues. Le rez-de-chaussée est complété par un placard de rangement et un WC pour plus de praticité. À l'étage, l'espace nuit offre deux chambres confortables : une grande chambre avec placards pour un coin cocooning et une chambre plus intime pour un enfant ou un bureau. Une salle de bain et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'extérieur, le séjour communique avec une seconde terrasse de 26 m² et un charmant jardinet verdoyant, parfait pour créer un coin lecture, un espace détente ou un petit potager. Une place de parking privative vient parfaire l'ensemble. Cette maison est bien plus qu'un simple logement : c'est un véritable cocon, où chaque détail a été pensé pour allier confort, intimité et moments de partage, dans un cadre paisible et accueillant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/04/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation, Cuisine équipée., Double vitrage., Deux terrasses de 26 et 32 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58652_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	64m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

WC :	2m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	8m ²
Dégagement :	2m ²
Dégagement 2 :	3m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	5m ²
Terrasse avant avec jardinet :	26m ²
Terrasse arrière avec jardinet :	32m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	884 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	480 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com