



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

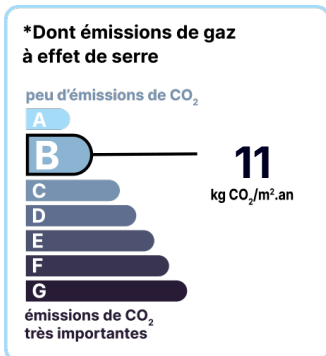
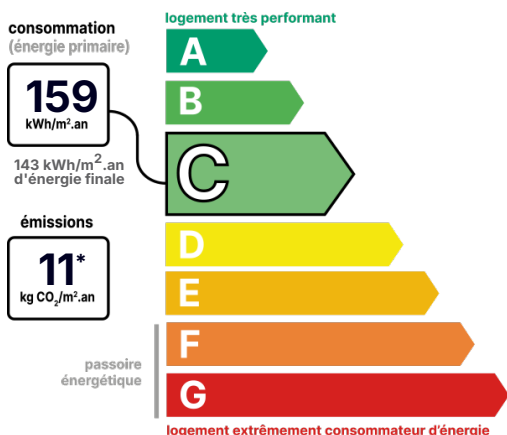
DESCRIPTION

Duplex 40 m² lumineux avec parking privatif, en centre-ville, proche gare, écoles et commerces.

Duplex 40 m² lumineux avec parking privatif, en centre-ville, proche gare, écoles et commerces. Dans un environnement calme et recherché, en plein centre de la commune, cet appartement en duplex bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare. Un cadre pratique pour un quotidien facilité. D'une surface de 40 m² Loi Carrez, il se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, intégrant une cuisine aménagée et équipée. Un espace fonctionnel, pensé pour profiter pleinement de chaque mètre carré. À l'étage, une chambre intimiste offre un véritable cocon propice au repos. Une salle de bains avec WC vient compléter ce bien bien agencé. Vous disposerez également d'une place de stationnement privative, un confort appréciable au quotidien. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement, alliant tranquillité, praticité et charme. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

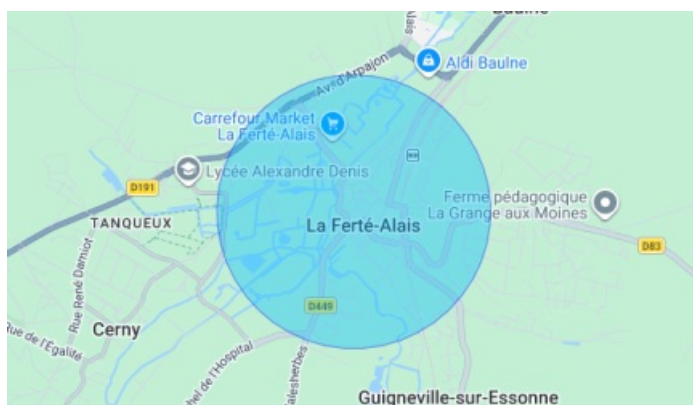
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	20m²
Entrée :	3m²
Cuisine équipée :	8m²
Salle de bains/WC :	5m²
Chambre :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com