



Bien proposé à 178 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

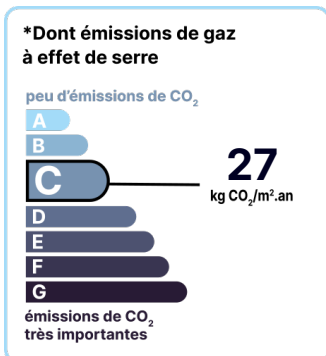
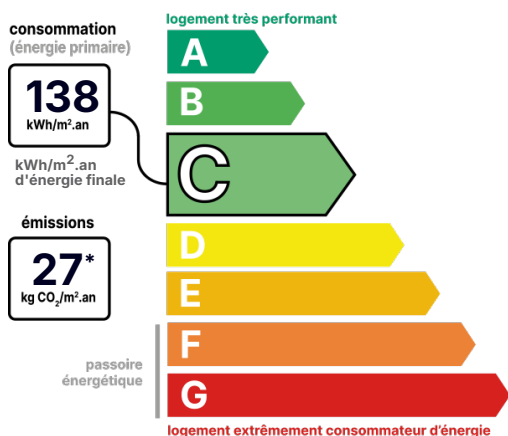
NOYON

PROXIMITE IMMEDIATE DES SERVICES COMMERCES, ECOLES, BUS ET GARE ! Construction récente (2012), à la couverture tuiles, idéalement placée, comprend : Au RDC (37 m²) : Entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon de plus de 23 m², wc indépendant. A l'étage, par plancher béton (43 m²) : Dégagement, trois belles chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc indépendant. Chauffage central au gaz de ville. En extérieur : - Un garage pour un véhicule avec buanderie de 15.33 m² environ, - Une terrasse de 7.20 m² environ, - Abri de jardin sur dalle béton, - Balcon d'1.74 m² environ. TRAVAUX - 10 ANS : - Peinture (2 ans), - Cuisine (aménagement et électroménager, 2 ans), - Carrelage (2 ans) sur l'ensemble des pièces de la maison. L'ensemble sur un beau terrain de 590 m² environ clos. Cette maison bénéficie des plus grands terrains. NOUVEAUTE ! IDEAL RETRAITES, JEUNE COUPLE OU FAMILLE MONOPARENTALE ! Dans un secteur calme en ville. Aucun travaux à prévoir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58661_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	79m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Hall/Entrée :	6.04m²
Cuisine :	6.52m²
Séjour/Salon :	23.32m²
WC :	1.15m²
Chambre :	11.8m²
Chambre :	9.66m²
Chambre :	10.9m²
Salle de bain :	3.95m²
WC :	1.33m²
DRESSING :	2.98m²

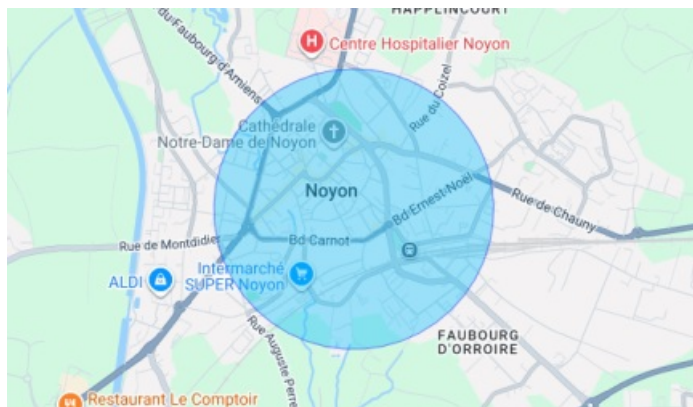
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com