



Bien proposé à 86 250 €

Honoraires agence TTC : 6 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Votre pied à terre pour 4 personnes dans une résidence privée

Devenez propriétaire de votre terrain et de ce mobil home blotti au coeur d'un PRL ouvert à l'année, à 10 minutes de Bourgenay ou des Sables d'Olonne. Profitez de la Vendée toute l'année, confortablement installés dans ce mobil home 4 saisons. Depuis votre vaste terrasse bois vous pourrez au choix vous détendre ou manger sous le carport. L'aménagement judicieux des 32m² du mobil home, vous permettra de bénéficier d'un bel espace séjour salon traversant, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de douche et d'un toilette séparé. En extérieur un cabanon de jardin et un bel espace pour garer votre voiture sur votre parcelle privée. Pas de contraintes, lorsque vous arrivez votre haie est taillée au cordeau, tout comme les espaces verts communs grâce au gardien des lieux. Une salle commune est à disposition des 50 copropriétaires ainsi qu'une piscine non chauffée ouverte de juin à septembre. Pas de taxe foncière mais une taxe de séjour, des charges annuelles de l'ordre de 1980€ / an que vous pourriez vite oublier en mettant ce logement en location quelques temps. Vous aimez le calme tout en voulant bénéficier des nombreuses activités sportives et culturelles offertes sur la côte de Lumière et la Vendée en général ? Saisissez cette opportunité d'être chez vous et venez visiter les lieux avec Isabelle [- 06-83-15-20- 42 -] Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Frais de notaire uniquement sur terrain, Orientation Sud, Piscine

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

Référence : 58665_85_50

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2008**
Surface habitable : **35m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour salon : **13m²**
Espace cuisine ouverte sur séjour : **6m²**
Chambre avec placard et 2 lits simples : **5m²**
Chambre avec placard et lit double : **6.5m²**
Salle de douche : **2.5m²**
Toilette séparé : **1m²**
Dégagement : **1m²**
Terrasse bois semi couvert : **20m²**
Abri de jardin en composite : **5m²**
Jardin clos : **232m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **50**
Quote-part annuelle : **130 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **232m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339