



Bien proposé à 179 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

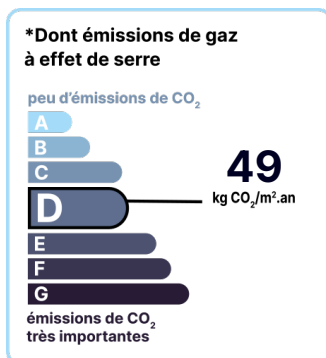
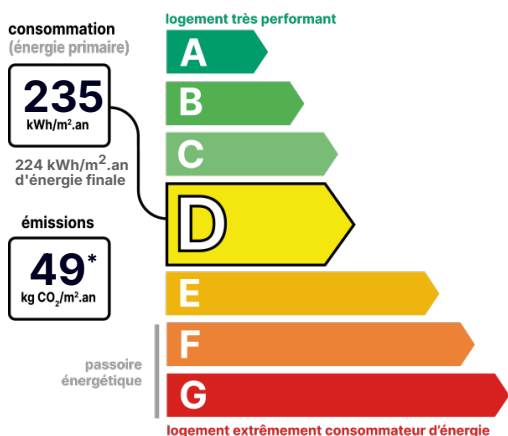
Appartement T2, 48 m2 habitables, 1 chambre. Place de stationnement privative et cave.

Appartement T2, 48 m2 habitables, 1 chambre. Place de stationnement privative et cave. 86000 Poitiers, plein centre-ville, à quelques pas de la place Charles de Gaulle. Emplacement prisé à proximité des arrêts de bus, facs et médiathèque. Petite copropriété sécurisée et parfaitement entretenue, syndic bénévole, aucuns travaux à prévoir : couverture refaite il y a 5 ans et porte de l'immeuble changée il y a 2 ans. Appartement situé au 2ème étage : entrée avec placard ouverte sur le séjour, cuisine aménagée, dégagement avec WC indépendant, chambre avec placard et salle d'eau avec rangements. Entièrement rénové ces dernières années : menuiseries, chaudière gaz de ville, radiateurs, salle d'eau, sols... Secteur à forte demande locative. Un bien rare de part sa localisation, ses prestations, sa place de stationnement et ses faibles charges annuelles de copropriété ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Double vitrage, Lumineux, Interphone, Parking, Rangements

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 58668_86_12

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48.13m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

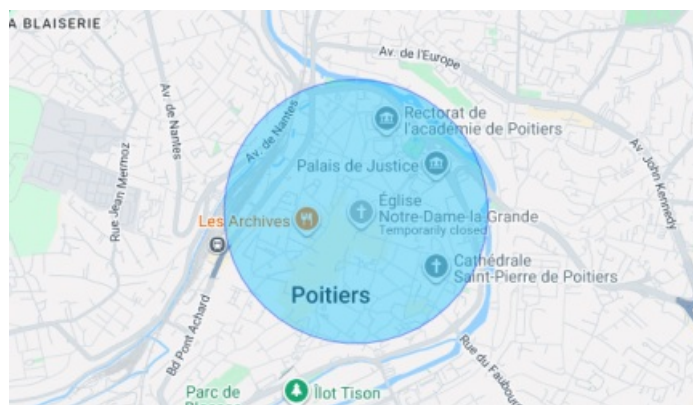
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	18m ²
Dégagement :	1m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	5m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	854 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	550 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

