



Bien proposé à 310 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

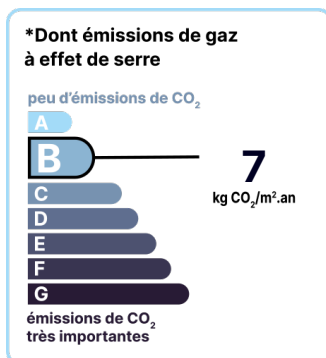
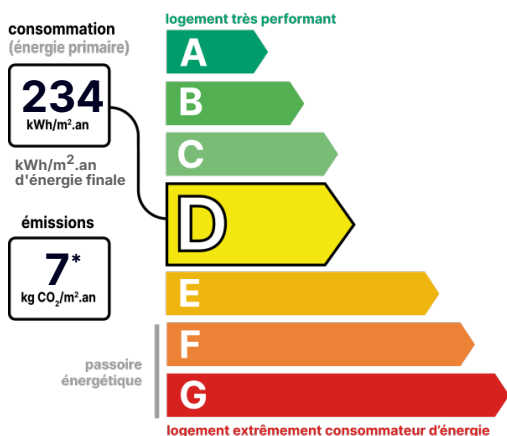
DESCRIPTION

À deux pas de la nature, une maison de 11 m² sur un terrain de 3 970 m² avec un sous-sol total. Un garage de 29 m².

À deux pas de la nature, une maison de 141 m² sur un terrain de 3 970 m² avec un sous-sol total. Un garage de 29 m². En lisière de forêt, cette maison de 141 m² vous invite à poser vos valises dans un cadre rare, où chaque espace raconte une histoire de confort, de sérénité, et de convivialité. Dès l'entrée, le ton est donné : le séjour lumineux s'articule autour d'une cheminée ouverte, parfait pour les soirées d'hiver. La salle à manger, baignée de lumière, prolonge l'espace de vie avec élégance. La cuisine équipée, chaleureuse et fonctionnelle, n'attend que vos recettes préférées. Toujours au rez-de-chaussée, deux chambres accueillantes, une salle d'eau / salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant assurent une vie de plain-pied confortable. À l'étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires, un bureau pour le télétravail ou les devoirs, et une salle d'eau avec WC, idéale pour les enfants ou les invités. Le sous-sol total offre un bel espace de rangement ou d'aménagement selon vos envies (atelier, salle de jeux, cave à vin...). Un garage attenant de 29 m² complète le tout. Et le meilleur pour la fin : une piscine chauffée et sécurisée, nichée au cœur d'un jardin arboré de 3 970 m², où petits et grands pourront savourer pleinement les beaux jours. Une maison pensée pour les familles, les amoureux de la nature, ou ceux qui rêvent simplement d'un quotidien plus doux, à quelques minutes seulement des commodités. Pour votre confort, la maison est chauffée par une pompe à chaleur AIR/EAU avec un plancher chauffant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/05/2022

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cheminée., Double vitrage., Garage de 29 m²., Un sous-sol total.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58671_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour :	30m ²
Salle à manger :	12m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	12m ²
Dégagement 1 :	3m ²
Dégagement 2 :	6m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3970m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



Bureau :	6m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Sous-sol :	70m ²
Greniers :	20m ²
Garage :	29m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 399 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com