



Bien proposé à 598 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

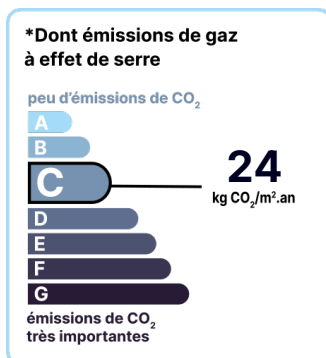
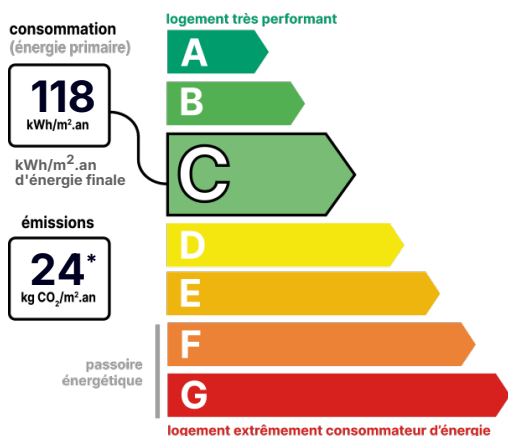
DESCRIPTION

Plain-pied d'exception au cœur de la nature – Volumes, calme et prestations rares.

Plain-pied d'exception au cœur de la nature – Volumes, calme et prestations rares. Laissez-vous séduire par cette superbe maison de plain-pied offrant 231 m² habitables, implantée dans un environnement privilégié, au cœur d'un écrin de verdure et au calme absolu, à proximité immédiate de la forêt. Un cadre rare, idéal pour conjuguer sérénité et confort de vie, sans renoncer à la proximité des commodités. Dès l'entrée, les volumes généreux et la qualité de l'agencement séduisent immédiatement. Vous découvrirez une vaste entrée ouvrant sur un triple séjour baigné de lumière de 53 m², agrémenté d'un poêle à bois, et prolongé par une salle à manger conviviale. La cuisine spacieuse et entièrement équipée de 17 m² ravira les amateurs de gastronomie et de moments partagés. La partie nuit propose cinq belles chambres lumineuses, allant de 16 à 21 m², dont une suite parentale à personnaliser selon vos envies (salle d'eau et/ou dressing), ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. À l'extérieur, le charme opère tout autant avec un terrain plat de 9 721 m², en partie non constructible, offrant calme, intimité et un fort potentiel, notamment pour l'aménagement d'une piscine. Une terrasse idéalement exposée, sans vis-à-vis, accueille un espace spa propice à la détente et aux moments de bien-être. Côté prestations, cette propriété dispose de nombreux atouts : double garage de 60 m², garage supplémentaire de 25 m², chalet aménagé, menuiseries PVC avec volets roulants électriques centralisés, le tout venant parfaire un ensemble rare sur le secteur. Une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/06/2022

POINTS CLÉS

5 belles chambres, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Maison de plain-pied, Garage double et garage simple

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58672_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	231m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour/Salle à manger :	56m ²
Cuisine équipée :	17m ²
Baunderie/chaufferie :	15m ²
WC séparé :	4m ²
Salle de bains/WC :	9m ²
Chambre :	23m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	9m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	16m ²
Salle d'eau à finir :	11m ²
Terrasses :	65m ²
Garage double :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9721m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

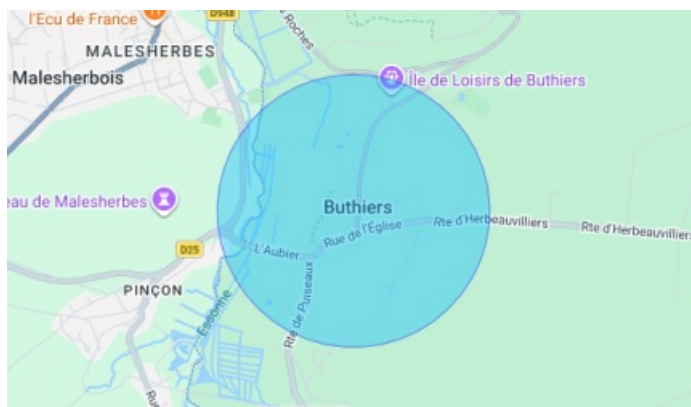
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage : 25m²
Chalet aménagé : 8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 300 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com