

Bien proposé à 249 000 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

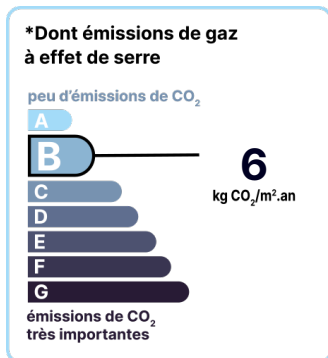
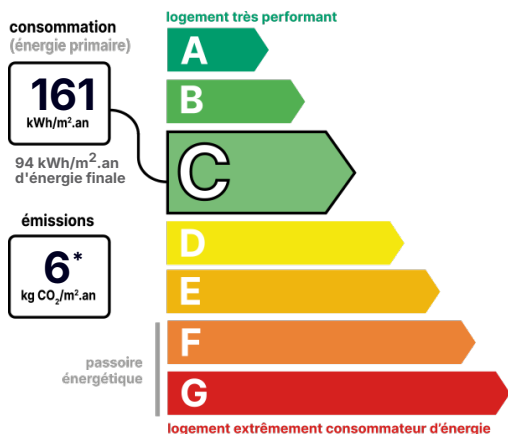
DESCRIPTION

A Albertville, maison mitoyenne T3 de 75m² avec son terrain, ses caves et son garage

A Albertville, maison mitoyenne T3 de 75m² avec son terrain, ses caves et son garage Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien est situé au premier et dernier étage d'une maison de seulement deux logements. Il dispose d'une entrée aménagée avec goût, d'une cuisine spacieuse de 18m² avec un balcon exposé Nord-Est, et d'un salon de 17m² équipée d'un poêle à granulés avec une belle vue sur les montagnes. L'espace nuit, bien séparé, est composé de 2 grandes chambres avec de beaux dressing qui ne vous laisseront pas indifférent. Une salle d'eau avec WC complète cette habitation. En annexe, on retrouve 2 caves pour vous offrir un bel espace de stockage mais également un garage de 20m² et 3 places de parking en enfilade. Quant à son terrain, il sera idéal pour petits et grands, et sa grande terrasse couverte sera un véritable atout que ce soit par beau ou mauvais temps. On pourrait également y aménager une cuisine d'été. Coté travaux, les menuiseries, l'isolation, l'électricité... Tout a été refait. Il n'y a plus qu'à poser vos valises ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 58677_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1954
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	213m ²
Clôture :	Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

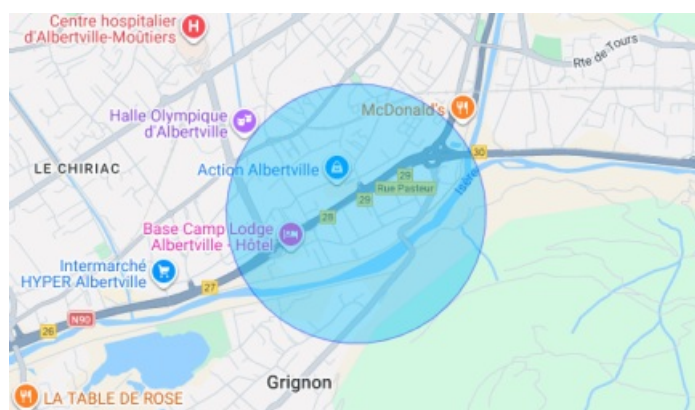
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Entrée/dégagement :	8m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 + dressing :	16m ²
Salle de douche + WC :	4m ²
Cave 1 :	15m ²
Cave 2 :	16m ²
Garage :	20m ²
Balcon :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	821 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610