

Bien proposé à 249 000 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

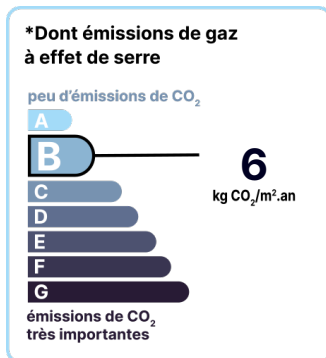
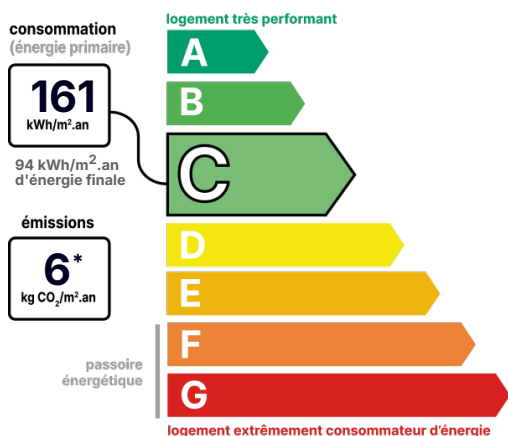
DESCRIPTION

A Albertville, appartement T3 de 75m² avec son terrain, ses caves et son garage

A Albertville, appartement T3 de 75m² avec son terrain, ses caves et son garage. Venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé au premier et dernier étage d'une maison de seulement deux logements. Il dispose d'une entrée aménagée avec goût, d'une cuisine spacieuse de 18m² avec un balcon exposé Nord-Est, et d'un salon de 17m² équipée d'un poêle à granulés avec une belle vue sur les montagnes. L'espace nuit, bien séparé, est composé de 2 grandes chambres avec de beaux dressing qui ne vous laisseront pas indifférent. Une salle d'eau avec WC complète ce bien. En annexe, on retrouve 2 caves pour vous offrir un bel espace de stockage mais également un garage de 20m² et 3 places de parking en enfilade. Quant à son terrain, il sera idéal pour petits et grands, et sa grande terrasse couverte sera un véritable atout que ce soit par beau ou mauvais temps. On pourrait également y aménager une cuisine d'été. Côté travaux, les menuiseries, l'isolation, l'électricité... Tout a été refait récemment. Il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Et le gros plus : aucune charge de copropriété ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 58677_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1954
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Entrée/dégagement :	8m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	18m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 + dressing :	16m²
Salle de douche + WC :	4m²
Cave 1 :	15m²
Cave 2 :	16m²
Garage :	20m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

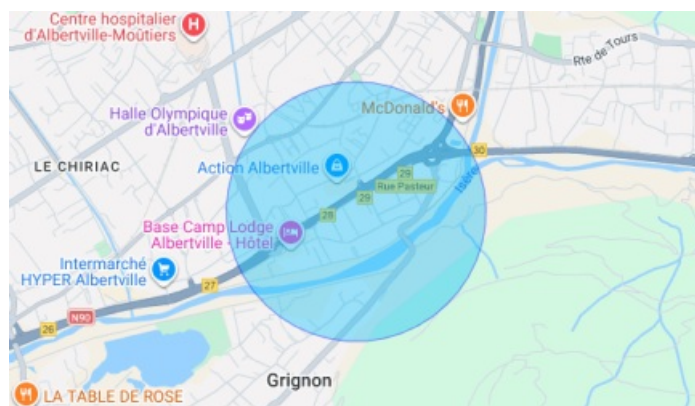
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	821 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610