



Bien proposé à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

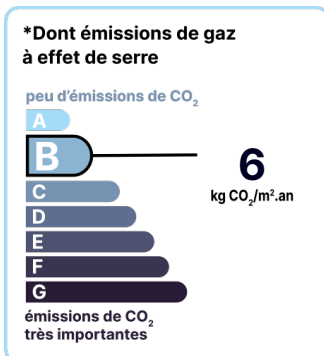
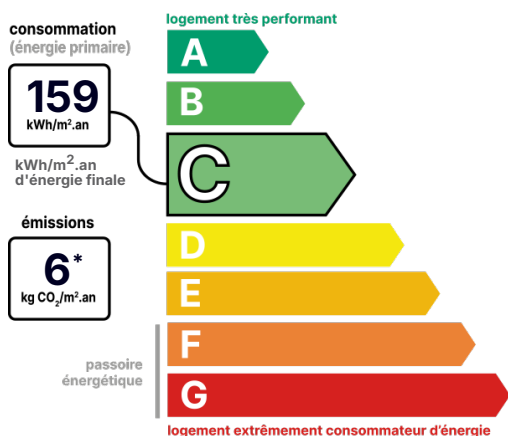
A 5 minutes de Laon et Chambry - Secteur Aulnois Sous Laon - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous recherchez une maison familiale spacieuse et agréable à vivre ? Cette maison de 149 m² pourrait bien être votre coup de cœur ! Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. L'espace salle à manger, avec son accès direct sur la cour, prolonge parfaitement cet esprit de confort et de praticité. Avec ses 4 chambres, cette maison offre tout l'espace nécessaire pour accueillir votre famille. Vous apprécierez également la salle de bains fonctionnelle et la cave, parfaite pour les amateurs de vin 🍷. Une maison aux beaux volumes et au fort potentiel... À découvrir rapidement ! Contactez-nous pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/03/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58678_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	135m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	28m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bains :	4m ²
Véranda :	19m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Cave :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com