Corps de ferme

Référence : 58684_91_105

91820 Boutigny-sur-Essonne








Bien vendu à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme à rénover avec nombreuses dépendances sur 3 125 m² de terrain.

Ancien corps de ferme à rénover avec nombreuses dépendances sur 3 125 m² de terrain. Situé à Boutigny-sur-Essonne, cet ancien corps de ferme offre un fort potentiel pour un projet de rénovation ou de réhabilitation, le tout sur un terrain clos d'environ 3 125 m². La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour/salon, une salle de bains ainsi que deux pièces en enfilade, permettant d'imaginer différentes configurations d'aménagement. L'étage, actuellement brut, est entièrement aménageable et offre la possibilité de créer des espaces de vie supplémentaires selon vos besoins. La propriété dispose également de nombreuses dépendances, apportant un réel potentiel d'exploitation. Vous trouverez notamment une grange de 22 m², une seconde de 23 m² et une troisième de 66 m², ainsi qu'un atelier de 27 m². L'ensemble comprend également un hangar de 22 m² ainsi qu'un grand hangar à réhabiliter, un abri, une cave et un garage. L'ensemble du bien nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité pour les amateurs de travaux ou pour un projet immobilier nécessitant de grands espaces et plusieurs bâtiments. Le terrain clos de 3 125 m² complète cette propriété et permet d'imaginer de nombreux aménagements extérieurs dans un environnement agréable. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier. « L'immobilier avec sincérité et expertise, au service de votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Garage, Dépendances / granges, Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58684_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**200m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3165m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

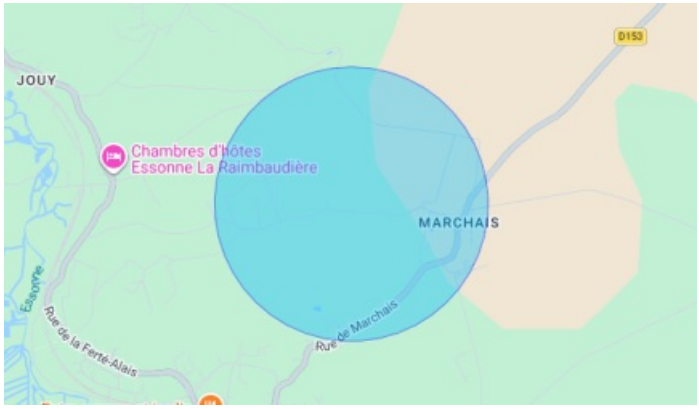
Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**945 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com