



Bien vendu à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme à rénover avec nombreuses dépendances sur 3 125 m² de terrain.

Ancien corps de ferme à rénover avec nombreuses dépendances sur 3 125 m² de terrain. Situé à Boutigny-sur-Essonne, cet ancien corps de ferme offre un fort potentiel pour un projet de rénovation ou de réhabilitation, le tout sur un terrain clos d'environ 3 125 m². La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour/salon, une salle de bains ainsi que deux pièces en enfilade, permettant d'imaginer différentes configurations d'aménagement. L'étage, actuellement brut, est entièrement aménageable et offre la possibilité de créer des espaces de vie supplémentaires selon vos besoins. La propriété dispose également de nombreuses dépendances, apportant un réel potentiel d'exploitation. Vous trouverez notamment une grange de 22 m², une seconde de 23 m² et une troisième de 66 m², ainsi qu'un atelier de 27 m². L'ensemble comprend également un hangar de 22 m² ainsi qu'un grand hangar à réhabiliter, un abri, une cave et un garage. L'ensemble du bien nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité pour les amateurs de travaux ou pour un projet immobilier nécessitant de grands espaces et plusieurs bâtiments. Le terrain clos de 3 125 m² complète cette propriété et permet d'imaginer de nombreux aménagements extérieurs dans un environnement agréable. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier. « L'immobilier avec sincérité et expertise, au service de votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Garage, Dépendances / granges, Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **945 €**

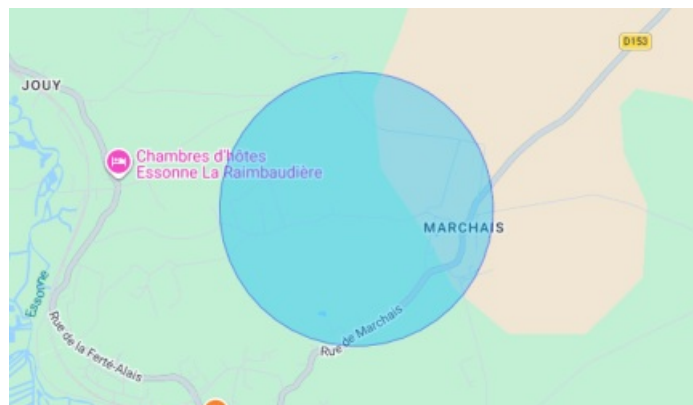
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3165m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com