



Bien proposé à 149 000 €

Honoraires agence TTC : 5 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 143 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

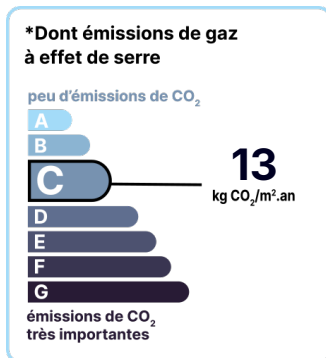
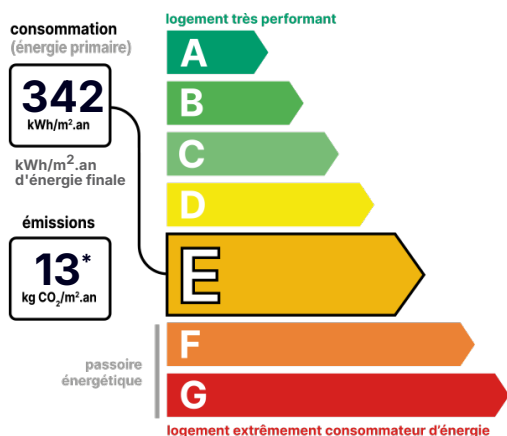
DESCRIPTION

APPARTEMENT 28m² – REZ-DE-JARDIN – À 100M DES PISTES – CENTRE STATION CREST-VOLAND

APPARTEMENT 28m² – REZ-DE-JARDIN – À 100M DES PISTES – CENTRE STATION CREST-VOLAND À seulement 100 mètres des pistes de l'Espace Diamant, au cœur du village de Crest-Voland, cet appartement de 28 m² bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la montagne, été comme hiver. Dès l'entrée, vous découvrez un agencement optimisé avec un dégagement équipé d'un placard-dressing, une salle de bain ainsi qu'une chambre cabine idéale pour accueillir famille ou amis. Le séjour d'environ 19 m² offre un bel espace de vie, facilement modulable selon vos besoins, que ce soit pour vos séjours personnels ou dans le cadre d'un investissement locatif. La baie vitrée prolonge naturellement cet espace vers l'extérieur et donne accès à une terrasse à usage exclusif, parfaite pour profiter des beaux jours, avec la possibilité d'aménager une terrasse en bois. Le séjour a été rénové avec un habillage bois apportant une atmosphère chaleureuse, typiquement montagnarde. Les huisseries, de marque TRYBA, ont également été remplacées, garantissant un confort thermique et phonique appréciable. Un casier à skis vient compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout : tout est accessible à pied (télécabine, pistes, commerces, restaurants, départs de randonnées), dans une station dynamique et authentique. Un bien fonctionnel offrant un beau potentiel. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 58685_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : Studio cabine
Surface habitable : 28.54m²
Exposition : NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

SURFACES

Séjour : 18.98m²
Cabine : 3.05m²
Salle de bain : 2.91m²
Dégagement : 2.35m²
Placard : 1.25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 350 €
Nb de lots de la copropriété : 19
Quote-part annuelle : 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Electricité
Emetteurs secondaires : Plancher chauffant

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com

